

Appendix V

Latest F.S. 251

FIRE SERVICE (INSTALLATIONS AND EQUIPMENT) REGULATIONS
消防（裝置及設備）規例
(Regulation 9(1))
(第九條(1)款)
CERTIFICATE OF FIRE SERVICE INSTALLATION AND EQUIPMENT
消防裝置及設備證書

FSD Ref.:
消防處檔號

Serial Number
10197 013276

Name of Client 顧客姓名

Jones Lang LaSalle Management Services Ltd.

Address 地址

新界元朗 東頭貝路1號 同心村



Type of Building 樓宇類型: ☐ Industrial 工業 ☐ Commercial 商業 ☒ Domestic 住宅 ☐ Composite 綜合 ☐ Licensed premises 持牌處所 ☐ Institutional 社團

Part 1 Annual Maintenance
ONLY

第一部 只適用於年檢事項

In accordance with Regulation 8(b) of the Fire Service (Installations and Equipment) Regulations, the owner of any fire service installation or equipment which is installed in any premises shall have such fire service installation or equipment inspected by a registered contractor at least once in every 12 months. 根據消防(裝置及設備)規例第八條(b)款, 擁有裝置在任何處所內的任何消防裝置或設備的人, 須每12個月由一名註冊承辦商檢查該等消防裝置或設備至少一次。

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s)位置	Comment on Condition 狀況評述	Completion Date 完成日期 (DD/MM/YYYY)	Next Due Date 下次到期日 (DD/MM/YYYY)
15	火警偵測系統	牛房A	符合消防處規定	21/02/2026	20/02/2027
13	火警偵測系統	牛房A	符合消防處規定 (請見第三部份)	21/02/2026	20/02/2027

Part 2 第二部 Installation / Modification / Repair / Inspection works 裝置/改裝/修理/檢查工作

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s)位置	Nature of Work Carried out 完成之工作內容	Comment on Condition 狀況評述	Completion Date 完成日期 (DD/MM/YYYY)
			不適用		

Part 3 第三部 Defects 損壞事項

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s)位置	Outstanding Defects 未修缺點	Comment on Defects 缺點評述
13	火警偵測系統	牛房A內	警鐘失效	需跟查線路

Remark 備註
JB08938-07-U022-11-M-WW

I/We hereby certify that the above installations/equipment have been tested and found to be in efficient working order in accordance with the Codes of Practice for Minimum Fire Service Installations and Equipment and Inspection, Testing and Maintenance of Installations and Equipment published from time to time by the Director of Fire Services. Defects are listed in Part 3.

本人藉此證明以上之消防裝置及設備經試驗, 證明性能良好, 符合消防處處長不時公佈的最低限度之消防裝置及設備守則與裝置及設備之檢查測試及保養守則的規格, 損壞事項列於第三部。

如證書涉及年檢事項, 應張貼於大廈或
處所當眼處以供消防處人員查核

This certificate should be displayed at prominent location of the building or premises for FSD's inspection if any annual maintenance work is involved.

Authorized
Signature:
受權人簽署
Name:
姓名

FSD/RC No.:
消防處註冊號碼
Company Name:
公司名稱

Telephone:
聯絡電話
Date:
日期

For FSD
use only

Inspected

Key-in

Verified

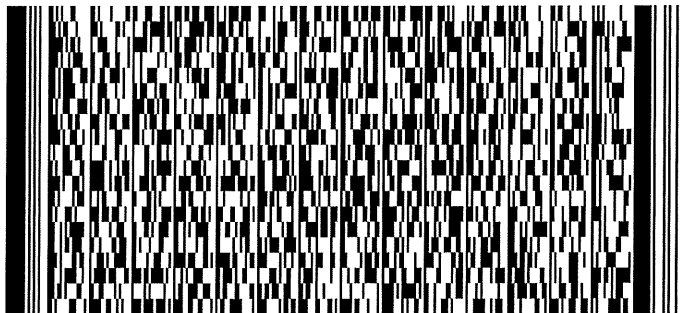
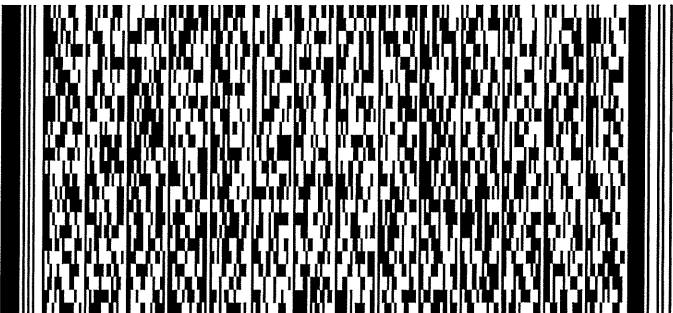
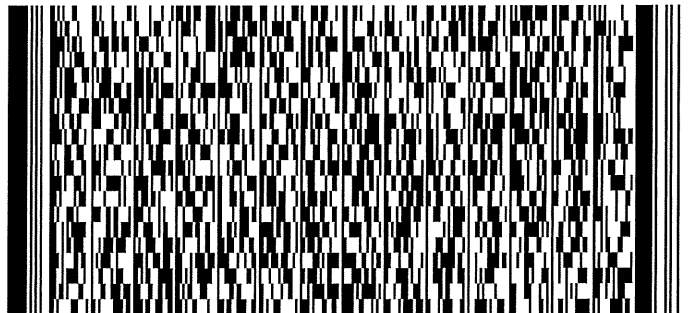
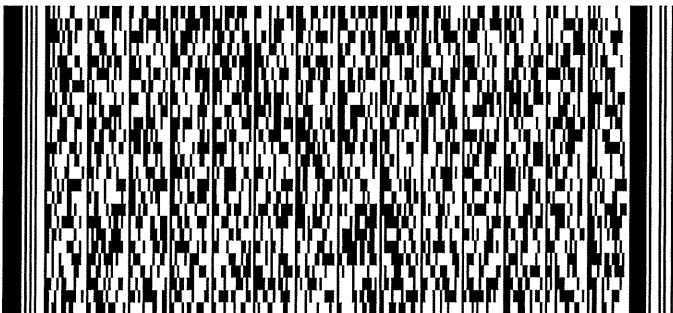
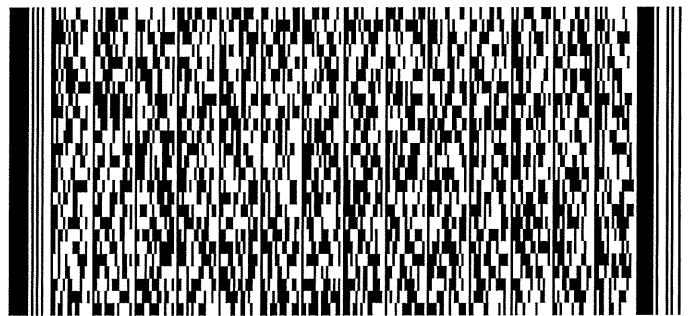
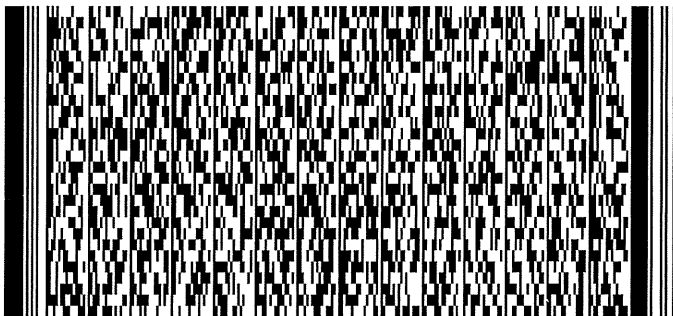
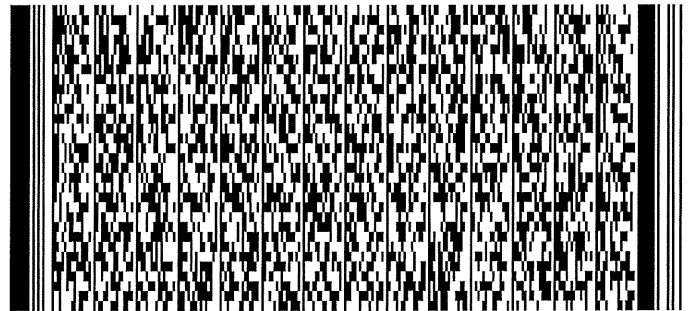
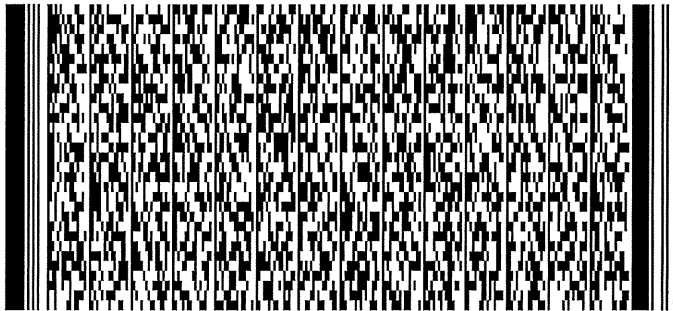


Serial Number

10197 013276

Name of Client 顧客姓名

Jones Lang LaSalle Management Services Ltd.



FIRE SERVICE (INSTALLATIONS AND EQUIPMENT) REGULATIONS

消防(裝置及設備)規例

(Regulation 9(1))

(第九條(1)款)

CERTIFICATE OF FIRE SERVICE INSTALLATION AND EQUIPMENT

消防裝置及設備證書

FSD Ref.:

消防處檔號

Serial Number

10197013277

Name of Client 顧客姓名

Jones Lang LaSalle Management Services Ltd.

Address 地址

新界元朗東頭貝路1號 同心村



Type of Building 樓宇類型:

☐ Industrial 工業☐ Commercial 商業☒ Domestic 住宅☐ Composite 綜合☐ Licensed premises 持牌處所☐ Institutional 社團**Part 1 Annual Maintenance ONLY****第一部 只適用於年檢事項**

In accordance with Regulation 8(b) of the Fire Service (Installations and Equipment) Regulations, the owner of any fire service installation or equipment which is installed in any premises shall have such fire service installation or equipment inspected by a registered contractor at least once in every 12 months. 根據消防(裝置及設備)規例第八條(b)款, 擁有裝置在任何處所內的任何消防裝置或設備的人, 須每12個月由一名註冊承辦商檢查該等消防裝置或設備至少一次。

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s)位置	Comment on Condition 狀況評述	Completion Date 完成日期 (DD/MM/YYYY)	Next Due Date 下次到期日 (DD/MM/YYYY)
15	火警偵測系統	牛房B	符合消防處規定	21/02/2026	20/02/2027
13	火警警報系統	牛房B	符合消防處規定	21/02/2026	20/02/2027

Part 2 第二部 Installation / Modification / Repair / Inspection works 裝置/改裝/修理/檢查工作

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s)位置	Nature of Work Carried out 完成之工作內容	Comment on Condition 狀況評述	Completion Date 完成日期 (DD/MM/YYYY)
			不適用		

Part 3 第三部 Defects 損壞事項

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s)位置	Outstanding Defects 未修缺點	Comment on Defects 缺點評述
			無	

Remark 備註

JB08938-07-U022-11-M-WW

I/We hereby certify that the above installations/equipment have been tested and found to be in efficient working order in accordance with the Codes of Practice for Minimum Fire Service Installations and Equipment and Inspection, Testing and Maintenance of Installations and Equipment published from time to time by the Director of Fire Services. Defects are listed in Part 3.

本人藉此證明以上之消防裝置及設備經試驗, 證明性能良好, 符合消防處處長不時公佈的最低限度之消防裝置及設備守則與裝置及設備之檢查測試及保養守則的規格, 損壞事項列於第三部。

如證書涉及年檢事項, 應張貼於大廈或處所當眼處以供消防處人員查核

This certificate should be displayed at prominent location of the building or premises for FSD's inspection if any annual maintenance work is involved.

Authorized

Signature:

授權人簽署

Name:

姓名

FSD/RC No.:

消防處註冊號碼

Company Name:

公司名稱

Telephone:

聯絡電話

Date:

日期

For FSD
use only

Inspected

Key-in

Verified

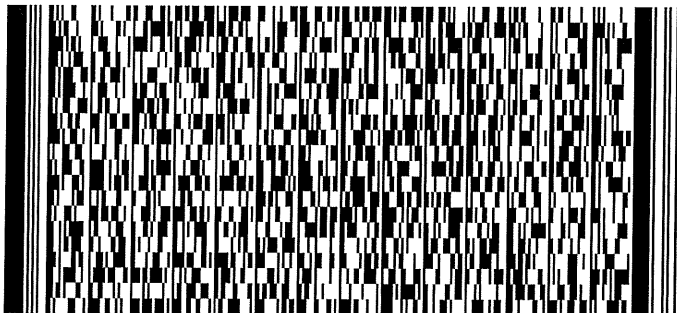
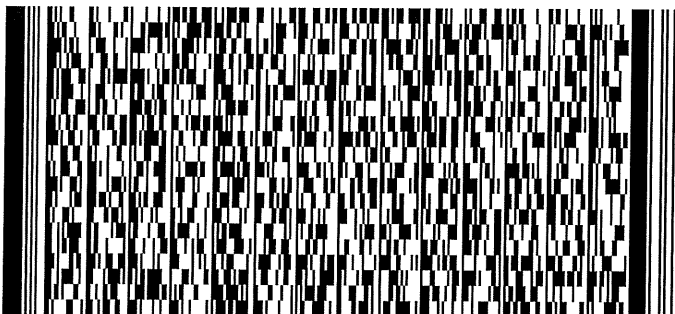
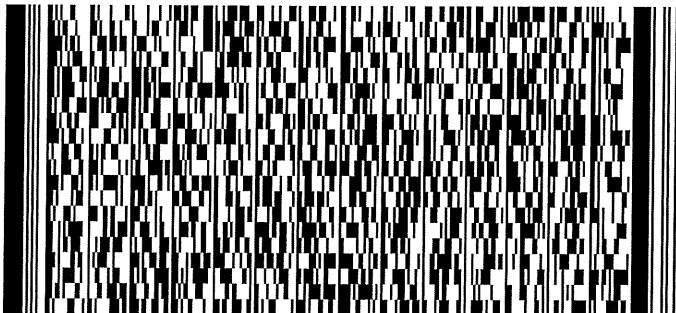
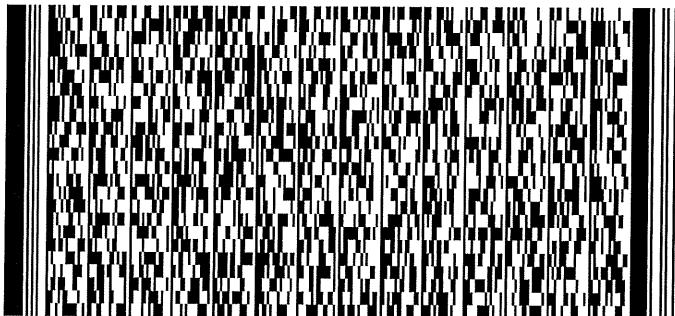
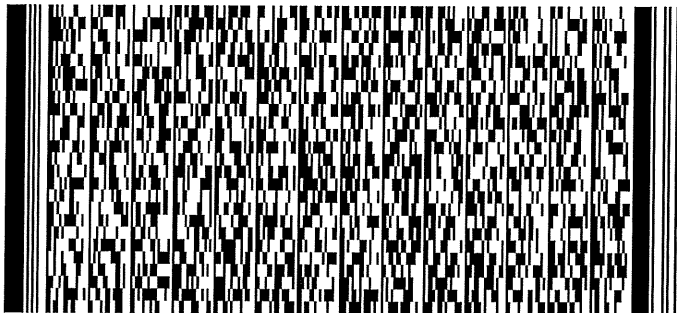
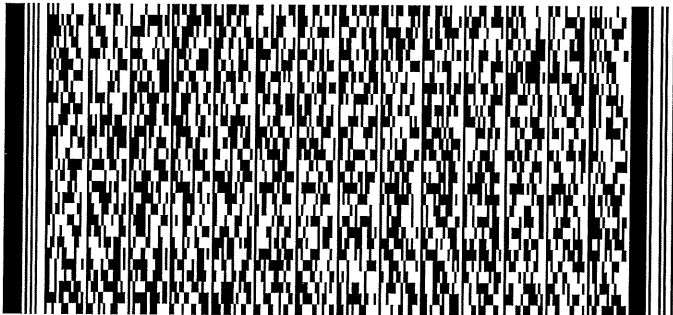
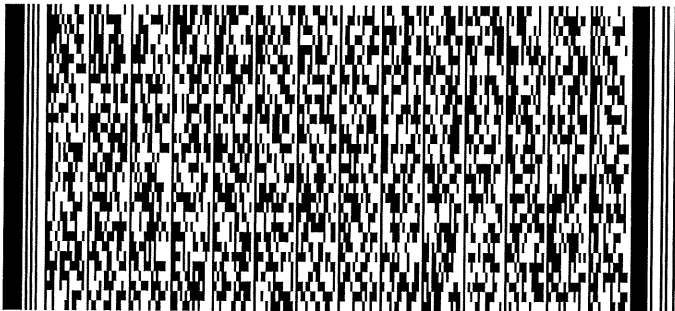
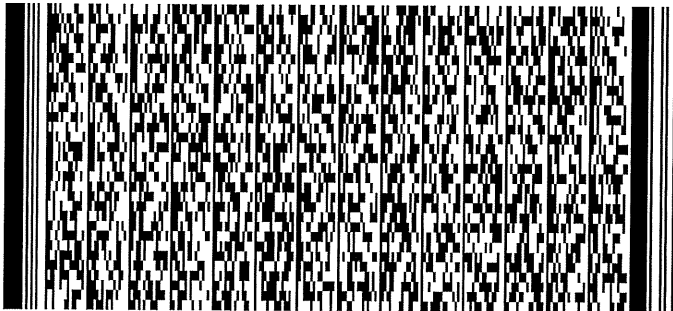


Serial Number

10197013277

Name of Client 顧客姓名

Jones Lang LaSalle Management Services Ltd.



FIRE SERVICE (INSTALLATIONS AND EQUIPMENT) REGULATIONS
消防(裝置及設備)規例
(Regulation 9(1))
(第九條(1)款)
CERTIFICATE OF FIRE SERVICE INSTALLATION AND EQUIPMENT
消防裝置及設備證書

FSD Ref.:
消防處檔號

Serial Number
10197013278

Name of Client 顧客姓名

Jones Lang LaSalle Management Services Ltd.

Address 地址

新界元朗東頭貝路1號 同心村



Type of Building 樓宇類型: ☐ Industrial 工業 ☐ Commercial 商業 ☒ Domestic 住宅 ☐ Composite 綜合 ☐ Licensed premises 持牌處所 ☐ Institutional 社團

Part 1 Annual Maintenance
ONLY

第一部 只適用於年檢事項

In accordance with Regulation 8(b) of the Fire Service (Installations and Equipment) Regulations, the owner of any fire service installation or equipment which is installed in any premises shall have such fire service installation or equipment inspected by a registered contractor at least once in every 12 months. 根據消防(裝置及設備)規例第八條(b)款, 擁有裝置在任何處所內的任何消防裝置或設備的人, 須每12個月由一名註冊承辦商檢查該等消防裝置或設備至少一次。

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s)位置	Comment on Condition 狀況評述	Completion Date 完成日期 (DD/MM/YYYY)	Next Due Date 下次到期日 (DD/MM/YYYY)
15	火警偵測系統	牛房C	符合消防處規定 (請見第三部份)	21/02/2026	20/02/2027
13	火警警報系統	牛房C	符合消防處規定	21/02/2026	20/02/2027

Part 2 第二部 Installation / Modification / Repair / Inspection works 裝置/改裝/修理/檢查工作

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s)位置	Nature of Work Carried out 完成之工作內容	Comment on Condition 狀況評述	Completion Date 完成日期 (DD/MM/YYYY)
			不適用		

Part 3 第三部 Defects 損壞事項

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s)位置	Outstanding Defects 未修缺點	Comment on Defects 缺點評述
15	火警偵測系統	牛房C內	熱度感應頭[L04D001]故障	需更換

Remark 備註

JB08938-07-U022-11-M-WW

I/We hereby certify that the above installations/equipment have been tested and found to be in efficient working order in accordance with the Codes of Practice for Minimum Fire Service Installations and Equipment and Inspection, Testing and Maintenance of Installations and Equipment published from time to time by the Director of Fire Services. Defects are listed in Part 3.

本人藉此證明以上之消防裝置及設備經試驗, 證明性能良好, 符合消防處處長不時公佈的最低限度之消防裝置及設備守則與裝置及設備之檢查測試及保養守則的規格, 損壞事項列於第三部。

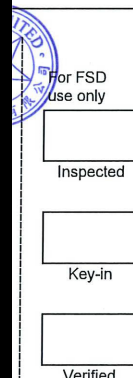
如證書涉及年檢事項, 應張貼於大廈或
處所當眼處以供消防處人員查核

This certificate should be displayed at prominent location of the building or premises for FSD's inspection if any annual maintenance work is involved.

Authorized
Signature:
受權人簽署
Name:
姓名

FSD/RC No.:
消防處註冊號碼
Company Name:
公司名稱

Telephone:
聯絡電話
Date:
日期

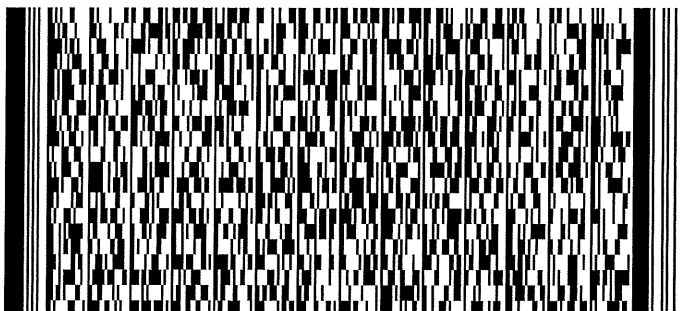
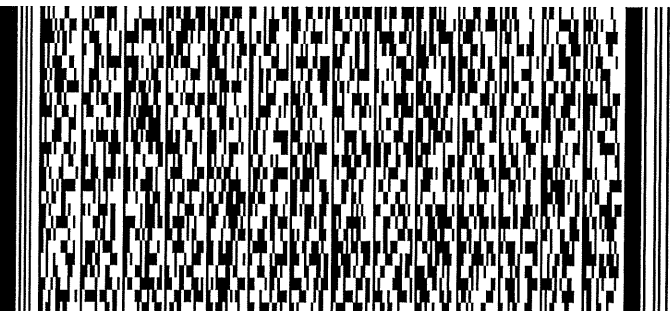
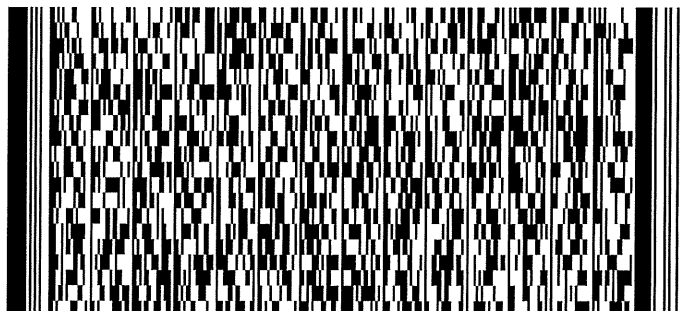
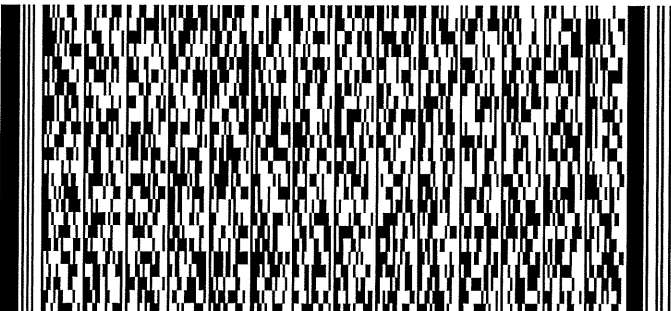
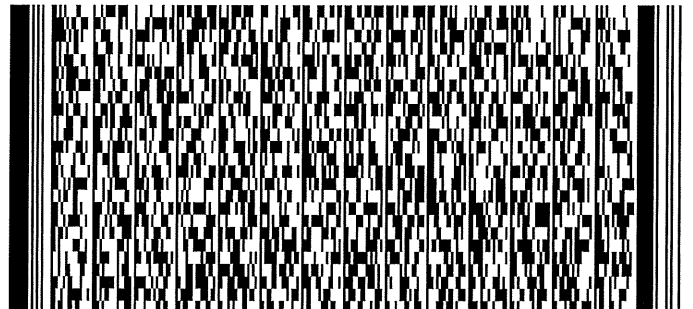
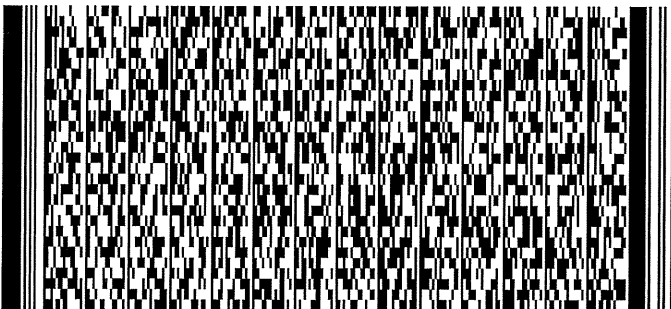
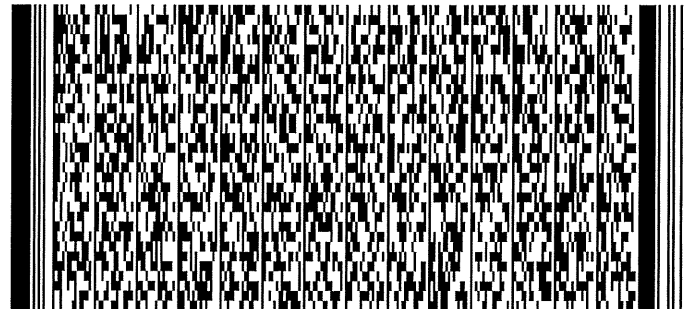
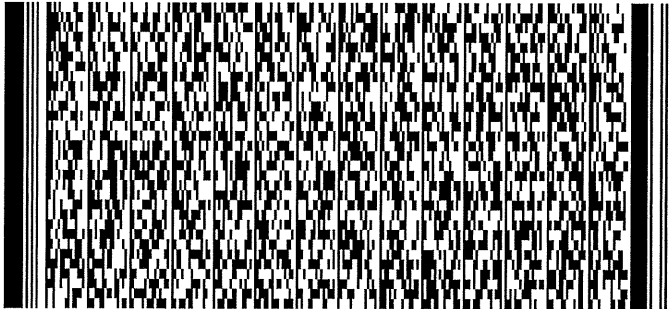


Serial Number

10197 013278

Name of Client 顧客姓名

Jones Lang LaSalle Management Services Ltd.



FIRE SERVICE (INSTALLATIONS AND EQUIPMENT) REGULATIONS

消防(裝置及設備)規例

(Regulation 9(1))

(第九條(1)款)

CERTIFICATE OF FIRE SERVICE INSTALLATION AND EQUIPMENT

消防裝置及設備證書

FSD Ref.:

消防處檔號

Serial Number

10197 013279

Name of Client 顧客姓名

Jones Lang LaSalle Management Services Ltd.

Address 地址

新界元朗東頭貝路1號 同心村



Type of Building 樓宇類型:

☐ Industrial 工業☐ Commercial 商業☒ Domestic 住宅☐ Composite 綜合☐ Licensed premises 持牌處所☐ Institutional 社團**Part 1 Annual Maintenance ONLY****第一部 只適用於年檢事項**

In accordance with Regulation 8(b) of the Fire Service (Installations and Equipment) Regulations, the owner of any fire service installation or equipment which is installed in any premises shall have such fire service installation or equipment inspected by a registered contractor at least once in every 12 months. 根據消防(裝置及設備)規例第八條(b)款, 擁有裝置在任何處所內的任何消防裝置或設備的人, 須每12個月由一名註冊承辦商檢查該等消防裝置或設備至少一次。

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s)位置	Comment on Condition 狀況評述	Completion Date 完成日期 (DD/MM/YYYY)	Next Due Date 下次到期日 (DD/MM/YYYY)
15	火警偵測系統	牛房D	符合消防處規定	21/02/2026	20/02/2027
13	火警警報系統	牛房D	符合消防處規定 (請見第三部份)	21/02/2026	20/02/2027

Part 2 第二部 Installation / Modification / Repair / Inspection works 裝置/改裝/修理/檢查工作

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s)位置	Nature of Work Carried out 完成之工作內容	Comment on Condition 狀況評述	Completion Date 完成日期 (DD/MM/YYYY)
			不適用		

Part 3 第三部 Defects 損壞事項

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s)位置	Outstanding Defects 未修缺點	Comment on Defects 缺點評述
13	火警警報系統	火牛房D內	警鐘失效	需跟查線路

Remark 備註

JB08938-07-U022-11-M-WW

I/We hereby certify that the above installations/equipment have been tested and found to be in efficient working order in accordance with the Codes of Practice for Minimum Fire Service Installations and Equipment and Inspection, Testing and Maintenance of Installations and Equipment published from time to time by the Director of Fire Services. Defects are listed in Part 3.

本人藉此證明以上之消防裝置及設備經試驗, 證明性能良好, 符合消防處處長不時公佈的最低限度之消防裝置及設備守則與裝置及設備之檢查測試及保養守則的規格, 損壞事項列於第三部。

如證書涉及年檢事項, 應張貼於大廈或處所當眼處以供消防處人員查核

This certificate should be displayed at prominent location of the building or premises for FSD's inspection if any annual maintenance work is involved.

Authorized

Signature:

授權人簽署

Name:

姓名

FSD/RC No.:

消防處註冊號碼

Company Name:

公司名稱

Telephone:

聯絡電話

Date:

日期

For FSD
use only

Inspected

Key-in

Verified

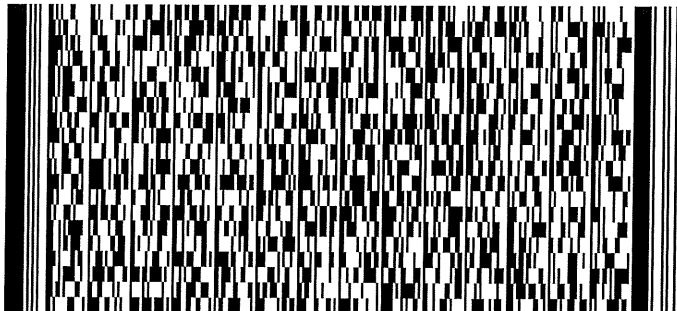
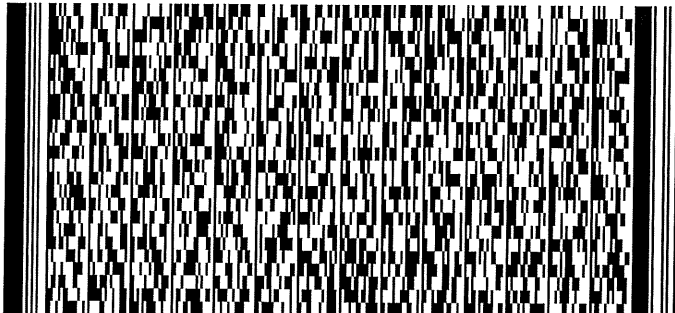
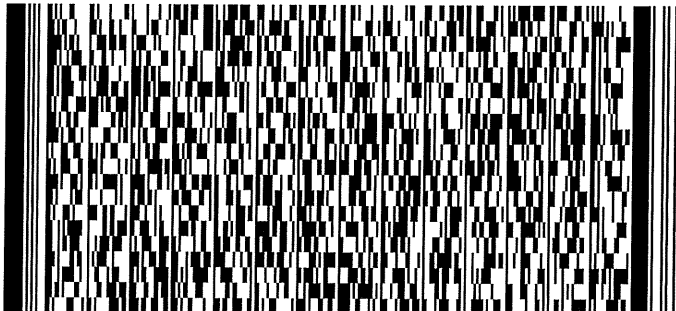
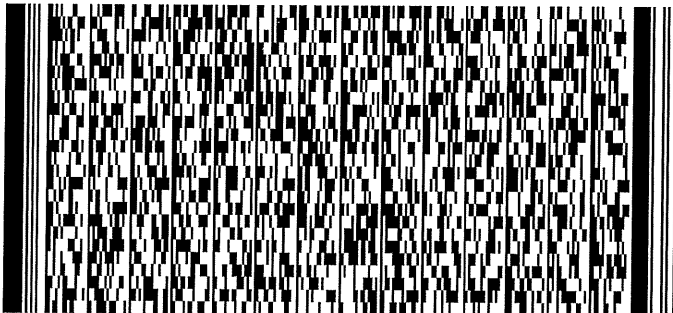
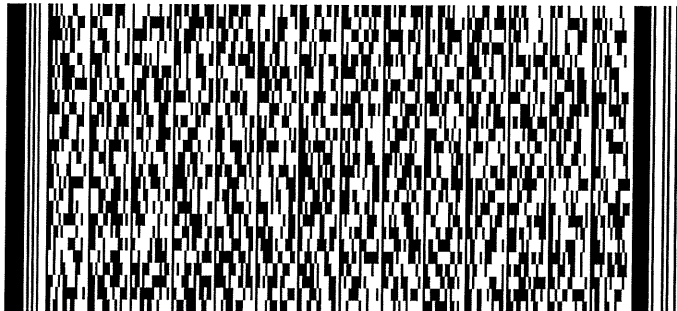
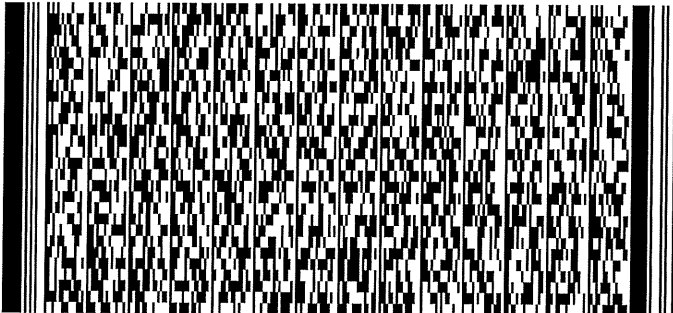
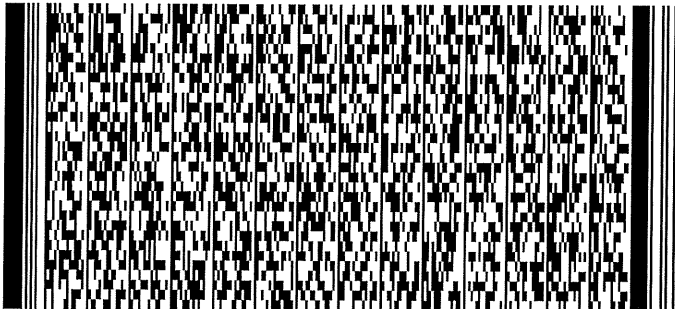
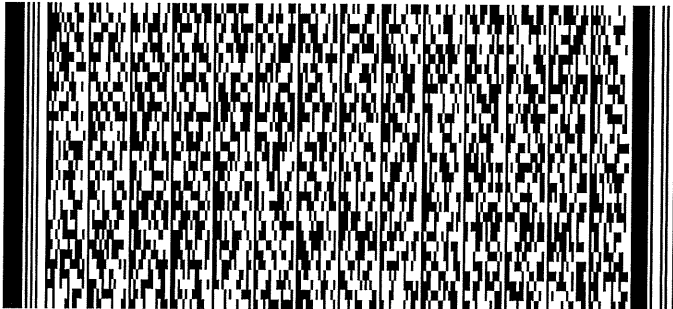


Serial Number

10197013279

Name of Client 顧客姓名

Jones Lang LaSalle Management Services Ltd.



FIRE SERVICE (INSTALLATIONS AND EQUIPMENT) REGULATIONS

消防(裝置及設備)規例

(Regulation 9(1))

(第九條(1)款)

CERTIFICATE OF FIRE SERVICE INSTALLATION AND EQUIPMENT

消防裝置及設備證書

FSD Ref.:

消防處檔號

Serial Number

30780 265078

Name of Client 顧客姓名

Jones Lang LaSalle Management Services Ltd.

Address 地址

新界元朗 東頭貝路1號 同心村

Type of Building 樓宇類型: ☐ Industrial 工業 ☐ Commercial 商業 ☒ Domestic 住宅 ☐ Composite 綜合 ☐ Licensed premises 持牌處所 ☐ Institutional 社團**Part 1 Annual Maintenance ONLY****第一部 只適用於年檢事項**

In accordance with Regulation 8(b) of the Fire Service (Installations and Equipment) Regulations, the owner of any fire service installation or equipment which is installed in any premises shall have such fire service installation or equipment inspected by a registered contractor at least once in every 12 months. 根據消防(裝置及設備)規例第八條(b)款, 擁有裝置在任何處所內的任何消防裝置或設備的人, 須每12個月由一名註冊承辦商檢查該等消防裝置或設備至少一次。

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s)位置	Comment on Condition 狀況評述	Completion Date 完成日期 (DD/MM/YYYY)	Next Due Date 下次到期日 (DD/MM/YYYY)
24	5Kg CO2滅火筒26支	請見附頁	符合消防處規定	11/02/2026	10/02/2027
24	2Kg 粉劑滅火筒1支	請見附頁	請見第三部份	11/02/2026	10/02/2027

Part 2 第二部 Installation / Modification / Repair / Inspection works 裝置/改裝/修理/檢查工作

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s)位置	Nature of Work Carried out 完成之工作內容	Comment on Condition 狀況評述	Completion Date 完成日期 (DD/MM/YYYY)
			不適用		

Part 3 第三部 Defects 損壞事項

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s)位置	Outstanding Defects 未修缺點	Comment on Defects 缺點評述
24	2Kg 粉劑滅火筒1支	請見附頁	請見附頁	請見附頁

Remark 備註

JB08938-07-U022-11-M-WW

備註: 請見附頁

I/We hereby certify that the above installations/equipment have been tested and found to be in efficient working order in accordance with the Codes of Practice for Minimum Fire Service Installations and Equipment and Inspection, Testing and Maintenance of Installations and Equipment published from time to time by the Director of Fire Services. Defects are listed in Part 3.

本人藉此證明以上之消防裝置及設備經試驗, 證明性能良好, 符合消防處處長不時公佈的最低限度之消防裝置及設備守則與裝置及設備之檢查測試及保養守則的規格, 損壞事項列於第三部。

如證書涉及年檢事項, 應張貼於大廈或處所當眼處以供消防處人員查核

This certificate should be displayed at prominent location of the building or premises for FSD's inspection if any annual maintenance work is involved.

Authorized

Signature:

受權人簽署

Name:

姓名

FSD/RC No.:

消防處註冊號碼

Company Name:

公司名稱

Telephone:

聯絡電話

Date:

日期

For FSD
use only

Inspected

Key-in

Verified



Serial Number

30780 265078

Name of Client 顧客姓名

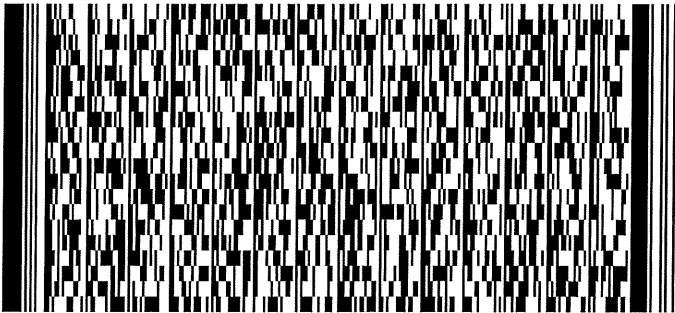
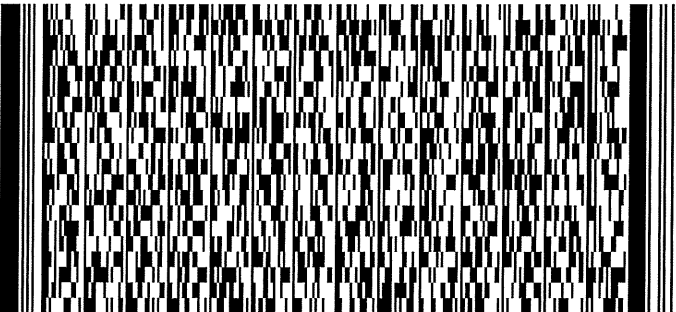
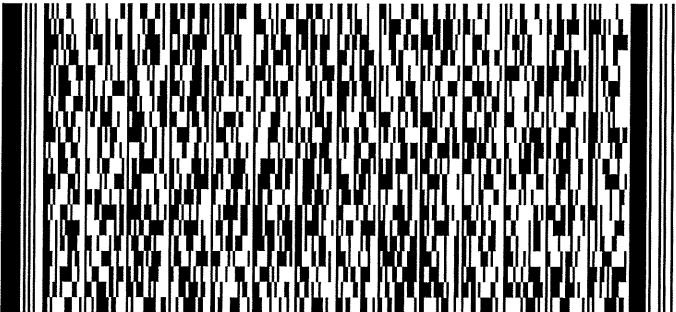
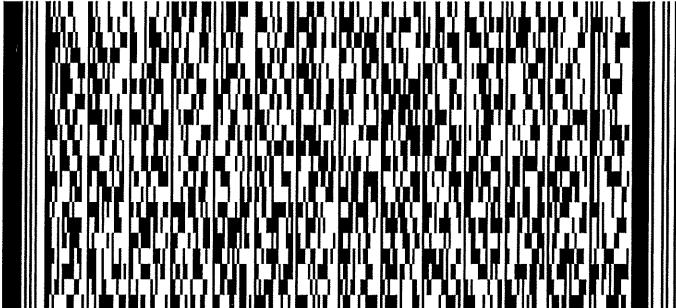
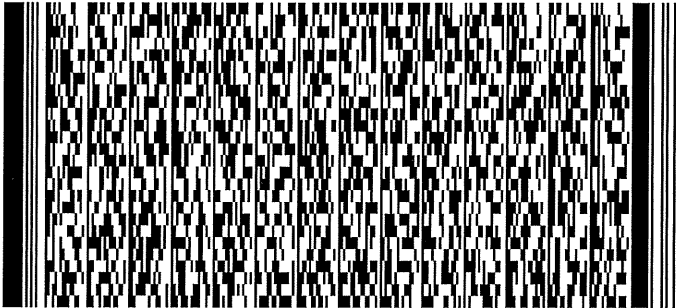
Jones Lang LaSalle Management Services Ltd.

Part 1 Annual Maintenance ONLY

第一部 只適用於年檢事項

In accordance with Regulation 8(b) of the Fire Service (Installations and Equipment) Regulations, the owner of any fire service installation or equipment which is installed in any premises shall have such fire service installation or equipment inspected by a registered contractor at least once in every 12 months. 根據消防(裝置及設備)規例第八條(b)款，擁有裝置在任何處所內的任何消防裝置或設備的人，須每12個月由一名註冊承辦商檢查該等消防裝置或設備至少一次。

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s)位置	Comment on Condition 狀況評述	Completion Date 完成日期 (DD/MM/YYYY)	Next Due Date 下次到期日 (DD/MM/YYYY)
24	9L 水劑滅火筒18支	請見附頁	符合消防處規定	11/02/2026	10/02/2027

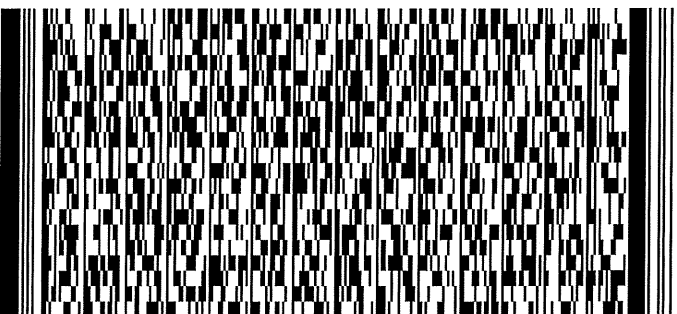
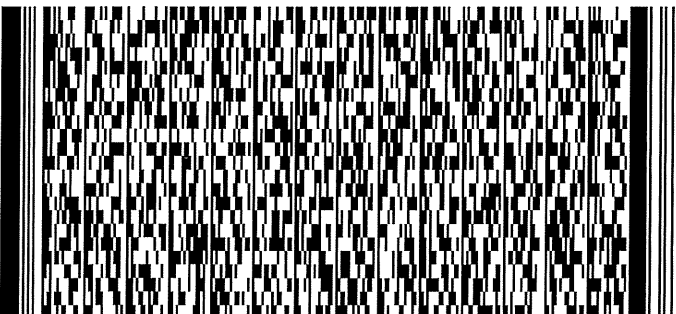
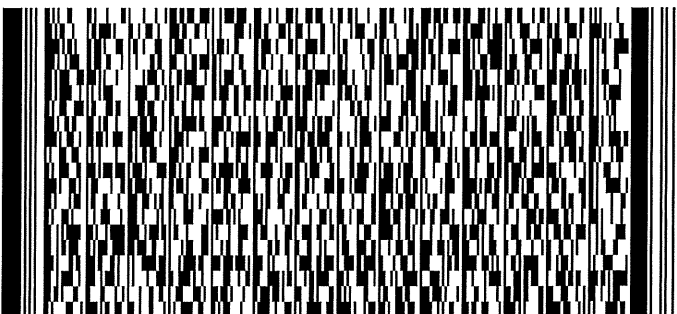
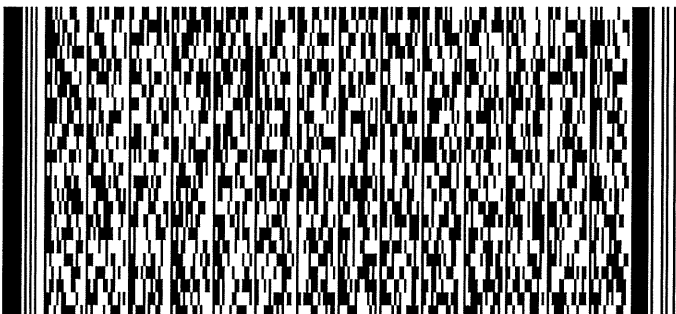
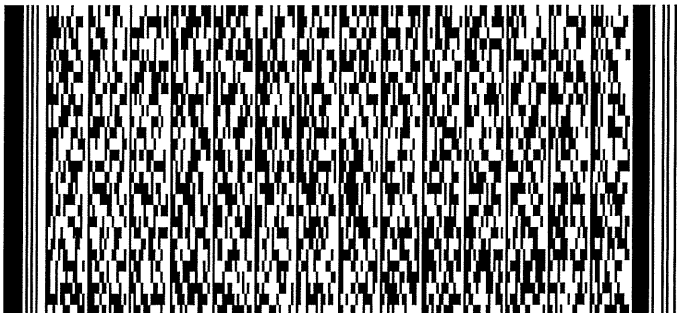
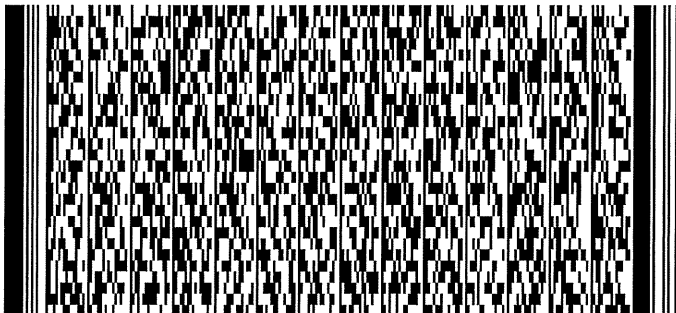
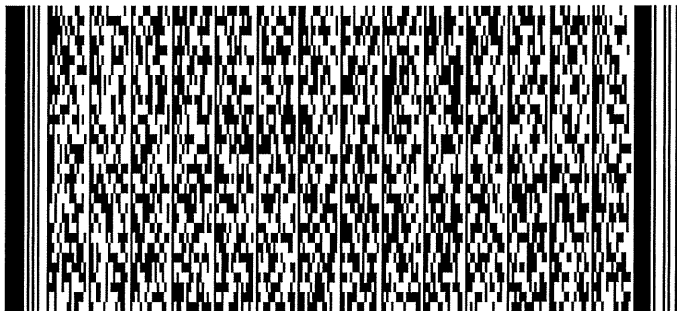
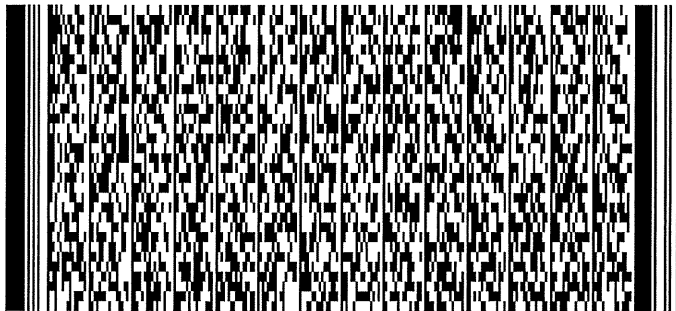


Serial Number

30780 265078

Name of Client 顧客姓名

Jones Lang LaSalle Management Services Ltd.





Tel: 2390 6600

Fax: 23906332

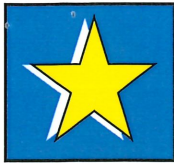
E-mail: info@starberghk.com

註冊消防承辦商：註冊電業承辦商：註冊持牌水喉匠

證書編號：30780265078

Part 1 第一部 只適用於年檢事項

Page 1 of 1



星堡有限公司
STARBERG LIMITED

Flat 1122, 11/F., Block B, Hi-Tech Industrial Centre, 491-501 Castle Peak Road, Tsuen Wan, N.T.

新界荃灣青山公路491-501號嘉力工業中心B座11樓1122室

Tel: 2390 6600

Fax: 2390 6332

E-mail: info@starberghk.com

註冊消防承辦商：註冊電業承辦商：註冊持牌水喉匠

樓宇名稱：同心村

證書編號：30780265078

Part 3 第三部 Defects 損壞事項

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s) 位置	Outstanding Defects 未修缺點	Comment on Defects 缺點評述
24	2Kg 粉劑滅火筒1支	G/F 近B座保安室	過期	需更換或水壓測試



星堡有限公司

STARBERG LIMITED

Flat 1122, 11/F., Block B, Hi-Tech Industrial Centre, 491-501 Castle Peak Road, Tsuen Wan, N.T.
 新界荃灣青山公路491-501號嘉力工業中心B座11樓1122室
 Tel: 23906600 Fax: 23906332 E-mail: info@starberghk.com

註冊消防承辦商：註冊電業承辦商：註冊持牌水喉匠

樓宇名稱：同心村

證書編號：30780265078

Remark 備註:

編碼 (1-35)	裝置類型	位置	備註事項	建議水壓測試日期
24	5Kg CO2滅火筒14支	G/F A座電掣房(LV) G/F A座火牛房 G/F A座消防及花灑泵房 G/F B座電掣房(LV) G/F B座火牛房 G/F B座消防及花灑泵房 G/F C座電掣房(LV) G/F C座火牛房 G/F C座消防及花灑泵房 G/F C座T.B.E 房 G/F C3座電掣房(LV) R/F C4座消防及花灑泵房(綜合服務中心) G/F D座火牛房 G/F 近B座保安室	使用有效期不足一年 使用有效期不足一年 使用有效期不足一年 使用有效期不足一年 使用有效期不足一年 使用有效期不足一年 使用有效期不足一年 使用有效期不足一年 使用有效期不足一年 使用有效期不足一年 使用有效期不足一年 使用有效期不足一年 使用有效期不足一年 使用有效期不足一年	31/12/2026 31/12/2026 31/12/2026 31/12/2026 31/12/2026 31/12/2026 31/12/2026 31/12/2026 31/12/2026 31/12/2026 31/12/2026 31/12/2026 31/12/2026 31/12/2026
24	9L 水劑滅火筒8支	G/F A座垃圾房(近A2座) G/F A座垃圾房(近A2座) G/F A座大垃圾站 G/F C座垃圾房(近服務中心) G/F C座垃圾房(近C座入水制) G/F C座垃圾房(G01-G19樓梯對出) G/F C座垃圾房(C3G20-G33樓梯對出) G/F 垃圾房(便利店對面)	使用有效期不足一年 使用有效期不足一年 使用有效期不足一年 使用有效期不足一年 使用有效期不足一年 使用有效期不足一年 使用有效期不足一年 使用有效期不足一年	31/12/2026 31/12/2026 31/12/2026 31/12/2026 31/12/2026 31/12/2026 31/12/2026 31/12/2026

FIRE SERVICE (INSTALLATIONS AND EQUIPMENT) REGULATIONS

消防(裝置及設備)規例

(Regulation 9(1))

(第九條(1)款)

CERTIFICATE OF FIRE SERVICE INSTALLATION AND EQUIPMENT

消防裝置及設備證書

FSD Ref.:

消防處檔號

Serial Number

10197 013272

Name of Client 顧客姓名

Jones Lang LaSalle Management Services Ltd.

Address 地址

元朗東頭貝路1號 同心村 A座

Type of Building 樓宇類型: ☐ Industrial 工業 ☐ Commercial 商業 ☒ Domestic 住宅 ☐ Composite 綜合 ☐ Licensed premises 持牌處所 ☐ Institutional 社團**Part 1 Annual Maintenance ONLY****第一部 只適用於年檢事項**

In accordance with Regulation 8(b) of the Fire Service (Installations and Equipment) Regulations, the owner of any fire service installation or equipment which is installed in any premises shall have such fire service installation or equipment inspected by a registered contractor at least once in every 12 months. 根據消防(裝置及設備)規例第八條(b)款, 擁有裝置在任何處所內的任何消防裝置或設備的人, 須每12個月由一名註冊承辦商檢查該等消防裝置或設備至少一次。

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s)位置	Comment on Condition 狀況評述	Completion Date 完成日期 (DD/MM/YYYY)	Next Due Date 下次到期日 (DD/MM/YYYY)
13	火警警報系統	A座(公眾位置)	符合消防處規定 (請見第三部份)	21/02/2026	20/02/2027
16	消防栓/喉轆系統	A座(公眾位置)	符合消防處規定 (請見第三部份)	21/02/2026	20/02/2027

Part 2 第二部 Installation / Modification / Repair / Inspection works 裝置/改裝/修理/檢查工作

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s)位置	Nature of Work Carried out 完成之工作內容	Comment on Condition 狀況評述	Completion Date 完成日期 (DD/MM/YYYY)
			不適用		

Part 3 第三部 Defects 損壞事項

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s)位置	Outstanding Defects 未修缺點	Comment on Defects 缺點評述
13	火警警報系統	請見附頁	請見附頁	請見附頁
16	消防栓/喉轆系統	請見附頁	請見附頁	請見附頁

Remark 備註

JB08938-07-U022-11-M-WW

備註: 請見附頁

I/We hereby certify that the above installations/equipment have been tested and found to be in efficient working order in accordance with the Codes of Practice for Minimum Fire Service Installations and Equipment and Inspection, Testing and Maintenance of Installations and Equipment published from time to time by the Director of Fire Services. Defects are listed in Part 3.

本人藉此證明以上之消防裝置及設備經試驗, 證明性能良好, 符合消防處處長不時公佈的最低限度之消防裝置及設備守則與裝置及設備之檢查測試及保養守則的規格, 損壞事項列於第三部。

如證書涉及年檢事項, 應張貼於大廈或
處所當眼處以供消防處人員查核

This certificate should be displayed at prominent location of the building or premises for FSD's inspection if any annual maintenance work is involved.

Authorized

Signature

受權人簽署

Name

姓名

FSD/RC No.

消防處註冊號碼

Company Name

公司名稱

Telephone

聯絡電話

Date:

日期

For FSD
use only

Inspected

Key-in

Verified



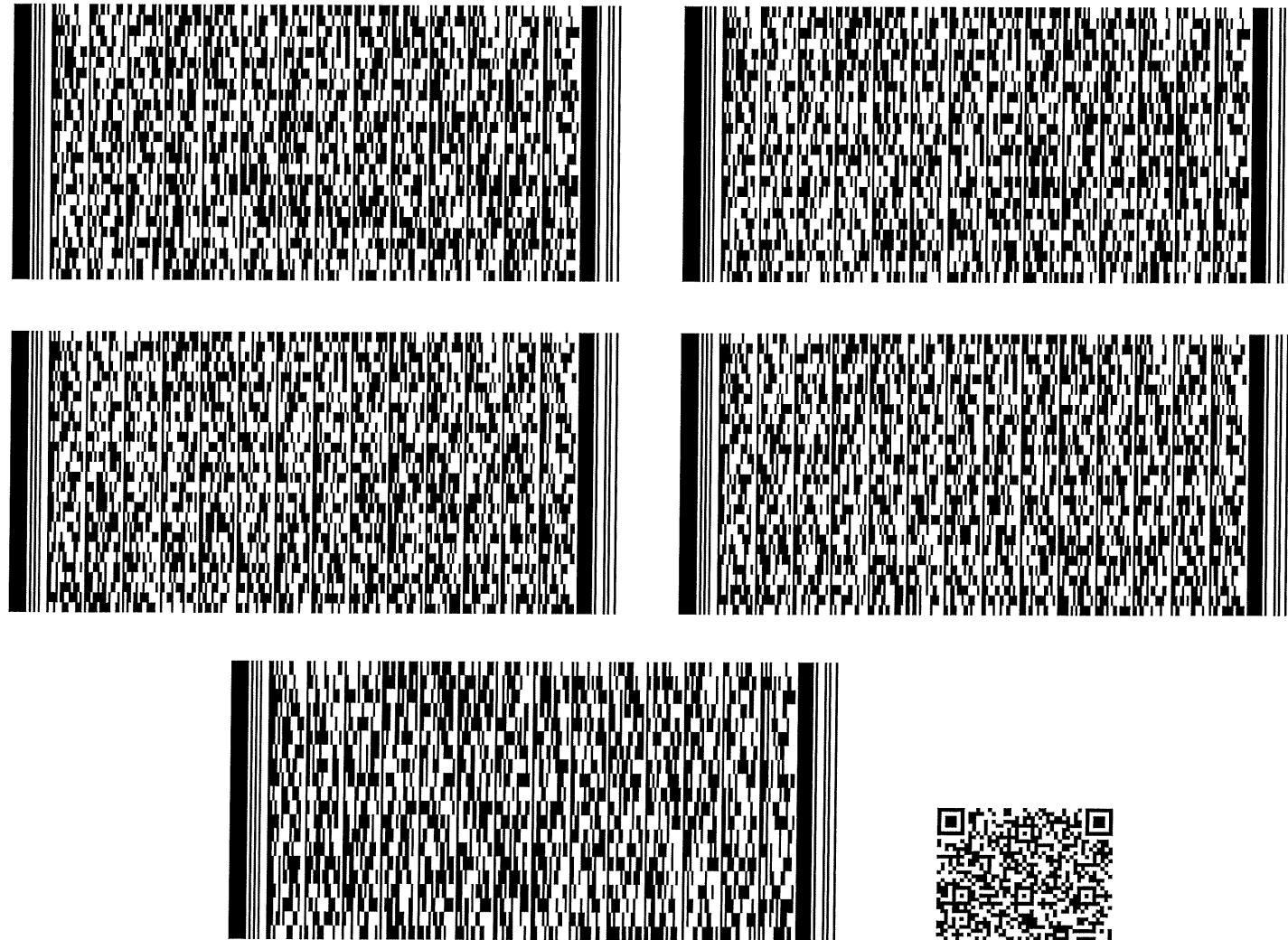
Serial Number

10197013272

Name of Client 顧客姓名

Jones Lang LaSalle Management Services Ltd.

Part 1 Annual Maintenance ONLY 第一部 只適用於年檢事項 In accordance with Regulation 8(b) of the Fire Service (Installations and Equipment) Regulations, the owner of any fire service installation or equipment which is installed in any premises shall have such fire service installation or equipment inspected by a registered contractor at least once in every 12 months. 根據消防(裝置及設備)規例第八條(b)款, 擁有裝置在任何處所內的任何消防裝置或設備的人, 須每12個月由一名註冊承辦商檢查該等消防裝置或設備至少一次。					
Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s)位置	Comment on Condition 狀況評述	Completion Date 完成日期 (DD/MM/YYYY)	Next Due Date 下次到期日 (DD/MM/YYYY)
11	應急照明系統	A座(公眾位置)	符合消防處規定	21/02/2026	20/02/2027
12	出口指示牌	A座(公眾位置)	符合消防處規定	21/02/2026	20/02/2027
15	火警偵測系統	A座(公眾位置)	符合消防處規定 (請見第三部份)	21/02/2026	20/02/2027
28	花灑系統	A座(公眾位置)	符合消防處規定 (請見第三部份)	21/02/2026	20/02/2027



Serial Number

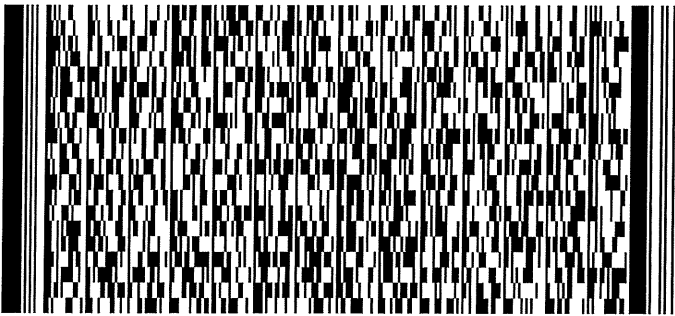
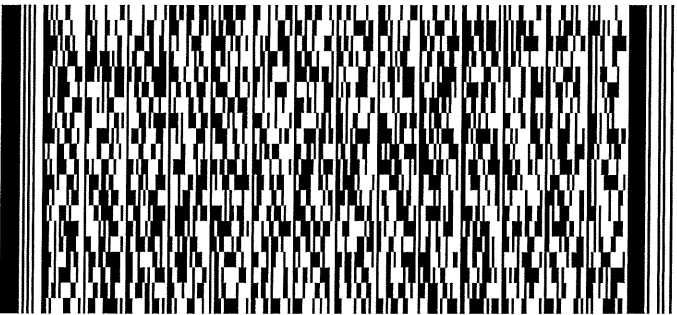
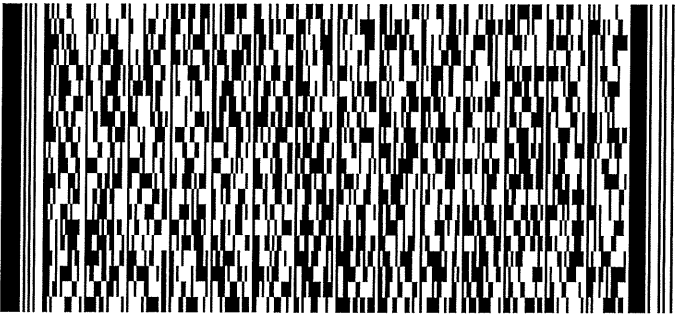
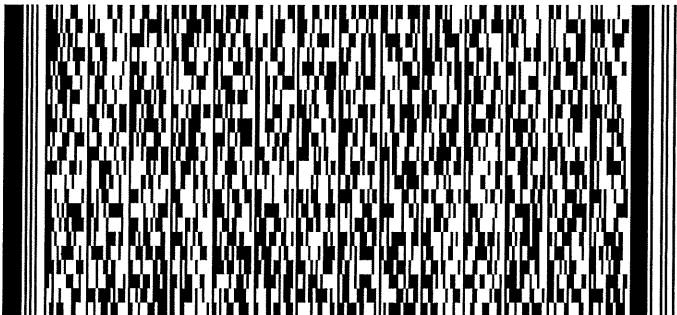
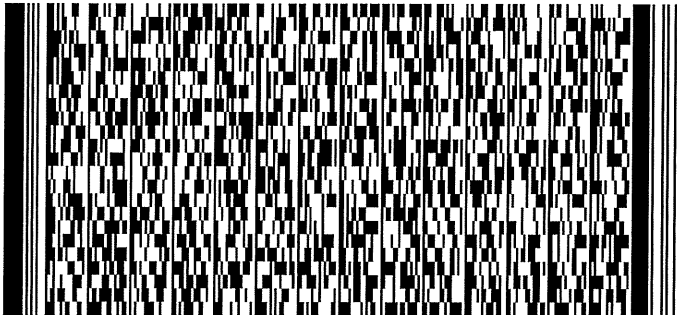
10197013272

Name of Client 顧客姓名

Jones Lang LaSalle Management Services Ltd.

Part 3 第三部 Defects 損壞事項

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s)位置	Outstanding Defects 未修缺點	Comment on Defects 缺點評述
15	火警偵測系統	請見附頁	請見附頁	請見附頁
28	花灑系統	請見附頁	請見附頁	請見附頁

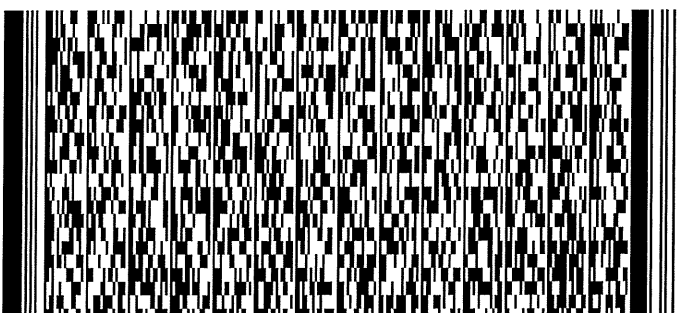
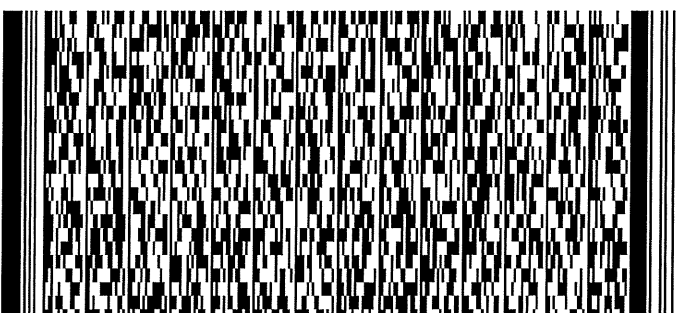
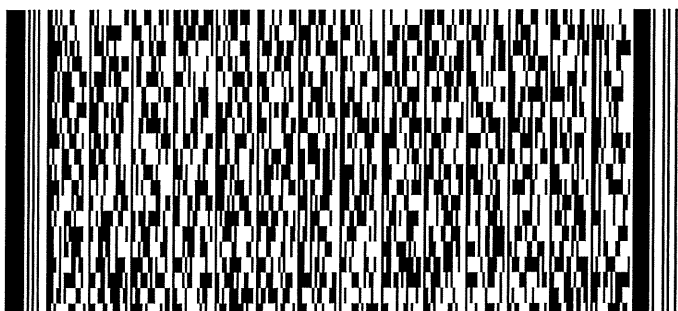
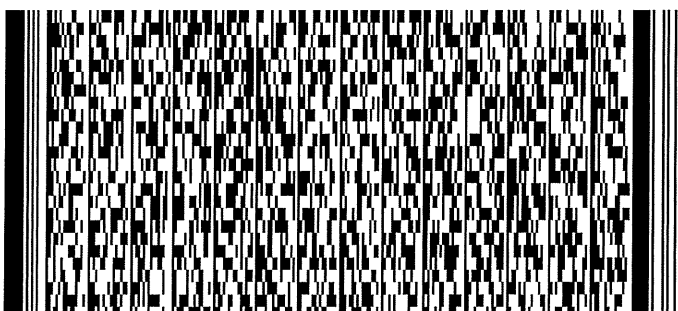
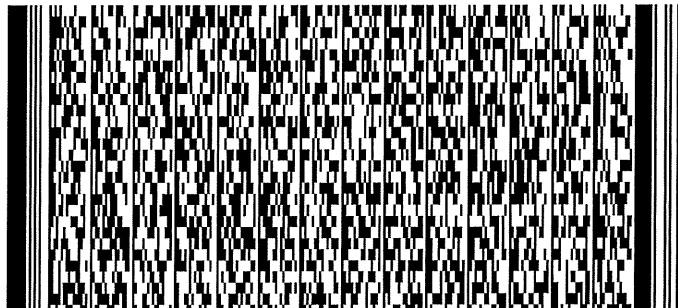
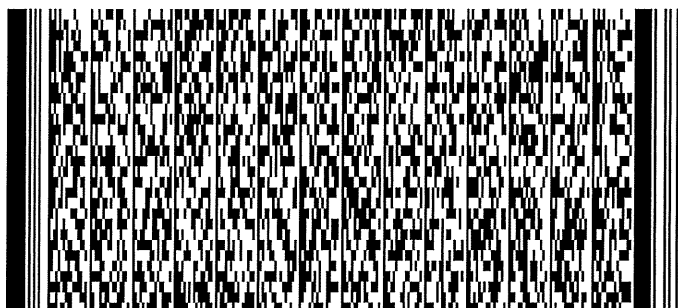
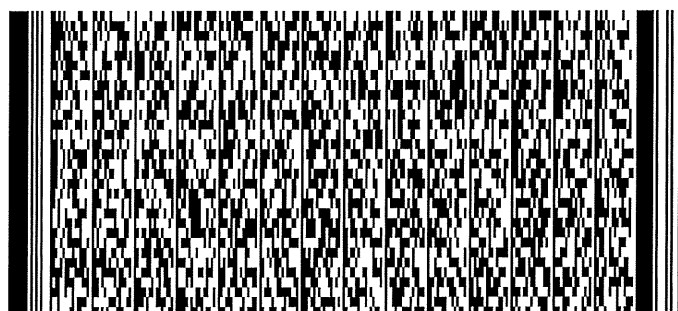
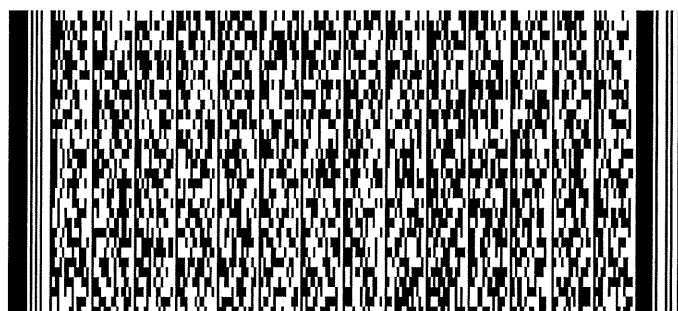


Serial Number

10197 013272

Name of Client 顧客姓名

Jones Lang LaSalle Management Services Ltd.





星堡有限公司

STARBERG LIMITED

Flat 1122, 11/F., Block B, Hi-Tech Industrial Centre, 491-501 Castle Peak Road, Tsuen Wan, N.T.
 新界荃灣青山公路491-501號嘉力工業中心B座11樓1122室
 Tel: 2390 6600 Fax: 2390 6332 E-mail: info@starberghk.com

註冊消防承辦商：註冊電業承辦商：註冊持牌水喉匠

樓宇名稱：同心村 A座

證書編號：10197013272

Part 3 第三部 Defects 損壞事項

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s) 位置	Outstanding Defects 未修缺點	Comment on Defects 缺點評述
13	火警警報系統	G/F 消防及花灑泵房	消防充電箱[HENRY 10A]之電池欠缺安裝日期標示	需更換
13	火警警報系統	A座	警鐘之模塊[N1:L01M050]故障	需更換
13	火警警報系統	G/F 消防及花灑泵房	警鐘故障	需更換
13	火警警報系統	A1座 2/F ST-2	數碼掣手連模塊[N1:L01M018]故障	需更換
13	火警警報系統	G/F 管理處側保安室內	消防控制箱1號[NOTIFIER]之Loop 3, Loop 4, Loop 7, Loop 8線路故障	需跟查線路
13	火警警報系統	A1座 G/F ST-1	數碼掣手連模塊[N1:L03M005]故障	需更換
13	火警警報系統	A座	警鐘之模塊[N1:L03M050]故障	需更換
13	火警警報系統	A座	警鐘之模塊[N1:L04M050]故障	需更換
16	消防栓/喉轆系統	G/F 消防及花灑泵房	消防泵及消防加壓泵之閘制欠缺掛鎖及標籤	需加裝
16	消防栓/喉轆系統	G/F 消防及花灑泵房	消防加壓泵出水之止回閥老化	需更換
16	消防栓/喉轆系統	A2座G/F近電錶房4	喉轆之射咀箱欠缺玻璃	需加裝
16	消防栓/喉轆系統	G/F A座外圍	消防入水制欠缺安裝/內部檢查日期標籤	需跟進
16	消防栓/喉轆系統	A2座1/F近電錶房3	喉轆射咀箱之玻璃損壞	需更換
16	消防栓/喉轆系統	G/F 消防及花灑泵房	模塊故障 (N1:L03M112)	需更換
28	花灑系統	G/F 消防及花灑泵房	花灑泵及花灑加壓泵之閘制欠缺掛鎖及標籤	需加裝
28	花灑系統	G/F A座外圍, G/F 管理處側保安室內	花灑總掣及花灑入水制欠缺安裝/內部檢查日期標籤	需加裝
28	花灑系統	G/F 管理處側保安室內	花灑總掣之閘制欠缺掛鎖及標籤	需加裝
28	花灑系統	G/F 管理處側保安室內	花灑水鐘失效	需更換
28	花灑系統	1/F	花灑流水制之模塊故障 (N1:L01M155)	需更換
28	花灑系統	G/F 消防及花灑泵房	花灑泵之出水模塊故障(N1:L03M137)	需更換



星堡有限公司

STARBERG LIMITED

Flat 1122, 11/F., Block B, Hi-Tech Industrial Centre, 491-501 Castle Peak Road, Tsuen Wan, N.T.
 新界荃灣青山公路491-501號嘉力工業中心B座11樓1122室
 Tel: 2390 6600 Fax: 2390 6332 E-mail: info@starberghk.com

註冊消防承辦商：註冊電業承辦商：註冊持牌水喉匠

樓宇名稱：同心村 A座

證書編號：10197013272

Part 3 第三部 Defects 損壞事項

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s) 位置	Outstanding Defects 未修缺點	Comment on Defects 缺點評述
15	火警偵測系統	A1座 2/F 走廊近204室	煙霧感應頭[N1:L01D088]故障	需更換
15	火警偵測系統	A1座 G/F 走廊近G18室	煙霧感應頭[N1:L03D006]故障	需更換
15	火警偵測系統	A1座 G/F 走廊近G22室	煙霧感應頭[N1:L03D007]故障	需更換
15	火警偵測系統	A1座 G/F 走廊近G24室	煙霧感應頭[N1:L03D008]故障	需更換
15	火警偵測系統	A1座 G/F 走廊近G27室	煙霧感應頭[N1:L03D009]故障	需更換
15	火警偵測系統	A1座 G/F 走廊近G37室	煙霧感應頭[N1:L03D011]故障	需更換
15	火警偵測系統	A1座 G/F 走廊近G44室	煙霧感應頭[N1:L03D013]故障	需更換
15	火警偵測系統	A1座 1/F 走廊近119室	煙霧感應頭[N1:L03D067]故障	需更換
15	火警偵測系統	A1座 1/F 走廊近122室	煙霧感應頭[N1:L03D068]故障	需更換
15	火警偵測系統	A1座 1/F 走廊近135室	煙霧感應頭[N1:L03D069]故障	需更換
15	火警偵測系統	A1座 1/F 走廊近142室	煙霧感應頭[N1:L03D070]故障	需更換
15	火警偵測系統	A1座 1/F 走廊近141室	煙霧感應頭[N1:L03D071]故障	需更換
15	火警偵測系統	A1座 1/F 走廊近125室	煙霧感應頭[N1:L03D072]故障	需更換
15	火警偵測系統	A1座 1/F 走廊近G01室	煙霧感應頭[N1:L03D074]故障	需更換
15	火警偵測系統	A1座 1/F 走廊近102室	煙霧感應頭[N1:L03D075]故障	需更換
15	火警偵測系統	A1座 2/F 走廊近219室	煙霧感應頭[N1:L03D107]故障	需更換
15	火警偵測系統	A1座 2/F 走廊近222室	煙霧感應頭[N1:L03D108]故障	需更換
15	火警偵測系統	A1座 2/F 走廊近235室	煙霧感應頭[N1:L03D109]故障	需更換
15	火警偵測系統	A1座 2/F 走廊近242室	煙霧感應頭[N1:L03D110]故障	需更換
15	火警偵測系統	A1座 2/F 走廊近241室	煙霧感應頭[N1:L03D111]故障	需更換
15	火警偵測系統	A1座 2/F 走廊近225室	煙霧感應頭[N1:L03D112]故障	需更換
15	火警偵測系統	A1座 2/F 走廊近202室	煙霧感應頭[N1:L03D121]故障	需更換
15	火警偵測系統	A1座 3/F 走廊近319室	煙霧感應頭[N1:L03D147]故障	需更換
15	火警偵測系統	A1座 3/F 走廊近322室	煙霧感應頭[N1:L03D148]故障	需更換
15	火警偵測系統	A1座 3/F 走廊近335室	煙霧感應頭[N1:L03D149]故障	需更換
15	火警偵測系統	A1座 3/F 走廊近342室	煙霧感應頭[N1:L03D150]故障	需更換
15	火警偵測系統	A1座 3/F 走廊近341室	煙霧感應頭[N1:L03D151]故障	需更換
15	火警偵測系統	A1座 3/F 走廊近325室	煙霧感應頭[N1:L03D152]故障	需更換

FIRE SERVICE (INSTALLATIONS AND EQUIPMENT) REGULATIONS

消防(裝置及設備)規例

(Regulation 9(1))

(第九條(1)款)

CERTIFICATE OF FIRE SERVICE INSTALLATION AND EQUIPMENT

消防裝置及設備證書

FSD Ref.:

消防處檔號

Serial Number

10197 013273

Name of Client 顧客姓名

Jones Lang LaSalle Management Services Ltd.

Address 地址

元朗東頭貝路1號 同心村 B座

Type of Building 樓宇類型: ☐ Industrial 工業 ☐ Commercial 商業 ☒ Domestic 住宅 ☐ Composite 綜合 ☐ Licensed premises 持牌處所 ☐ Institutional 社團**Part 1 Annual Maintenance ONLY****第一部 只適用於年檢事項**

In accordance with Regulation 8(b) of the Fire Service (Installations and Equipment) Regulations, the owner of any fire service installation or equipment which is installed in any premises shall have such fire service installation or equipment inspected by a registered contractor at least once in every 12 months. 根據消防(裝置及設備)規例第八條(b)款, 擁有裝置在任何處所內的任何消防裝置或設備的人, 須每12個月由一名註冊承辦商檢查該等消防裝置或設備至少一次。

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s)位置	Comment on Condition 狀況評述	Completion Date 完成日期 (DD/MM/YYYY)	Next Due Date 下次到期日 (DD/MM/YYYY)
13	火警警報系統	B座(公眾位置)	符合消防處規定 (請見第三部份)	21/02/2026	20/02/2027
16	消防栓/喉轆系統	B座(公眾位置)	符合消防處規定 (請見第三部份)	21/02/2026	20/02/2027

Part 2 第二部 Installation / Modification / Repair / Inspection works 裝置/改裝/修理/檢查工作

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s)位置	Nature of Work Carried out 完成之工作內容	Comment on Condition 狀況評述	Completion Date 完成日期 (DD/MM/YYYY)
			不適用		

Part 3 第三部 Defects 損壞事項

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s)位置	Outstanding Defects 未修缺點	Comment on Defects 缺點評述
13	火警警報系統	請見附頁	請見附頁	請見附頁
16	消防栓/喉轆系統	請見附頁	請見附頁	請見附頁

Remark 備註

JB08938-07-U022-11-M-WW

I/We hereby certify that the above installations/equipment have been tested and found to be in efficient working order in accordance with the Codes of Practice for Minimum Fire Service Installations and Equipment and Inspection, Testing and Maintenance of Installations and Equipment published from time to time by the Director of Fire Services. Defects are listed in Part 3.

本人藉此證明以上之消防裝置及設備經試驗, 證明性能良好, 符合消防處處長不時公佈的最低限度之消防裝置及設備守則與裝置及設備之檢查測試及保養守則的規格, 損壞事項列於第三部。

如證書涉及年檢事項, 應張貼於大廈或
處所當眼處以供消防處人員查核

This certificate should be displayed at prominent location of the building or premises for FSD's inspection if any annual maintenance work is involved.

Authorized

Signature

受權人簽署

Name

姓名

FSD/RC No.

消防處註冊號碼

Company Name

公司名稱

Telephone

聯絡電話

Date

日期

For FSD
use only

Inspected

Key-in

Verified



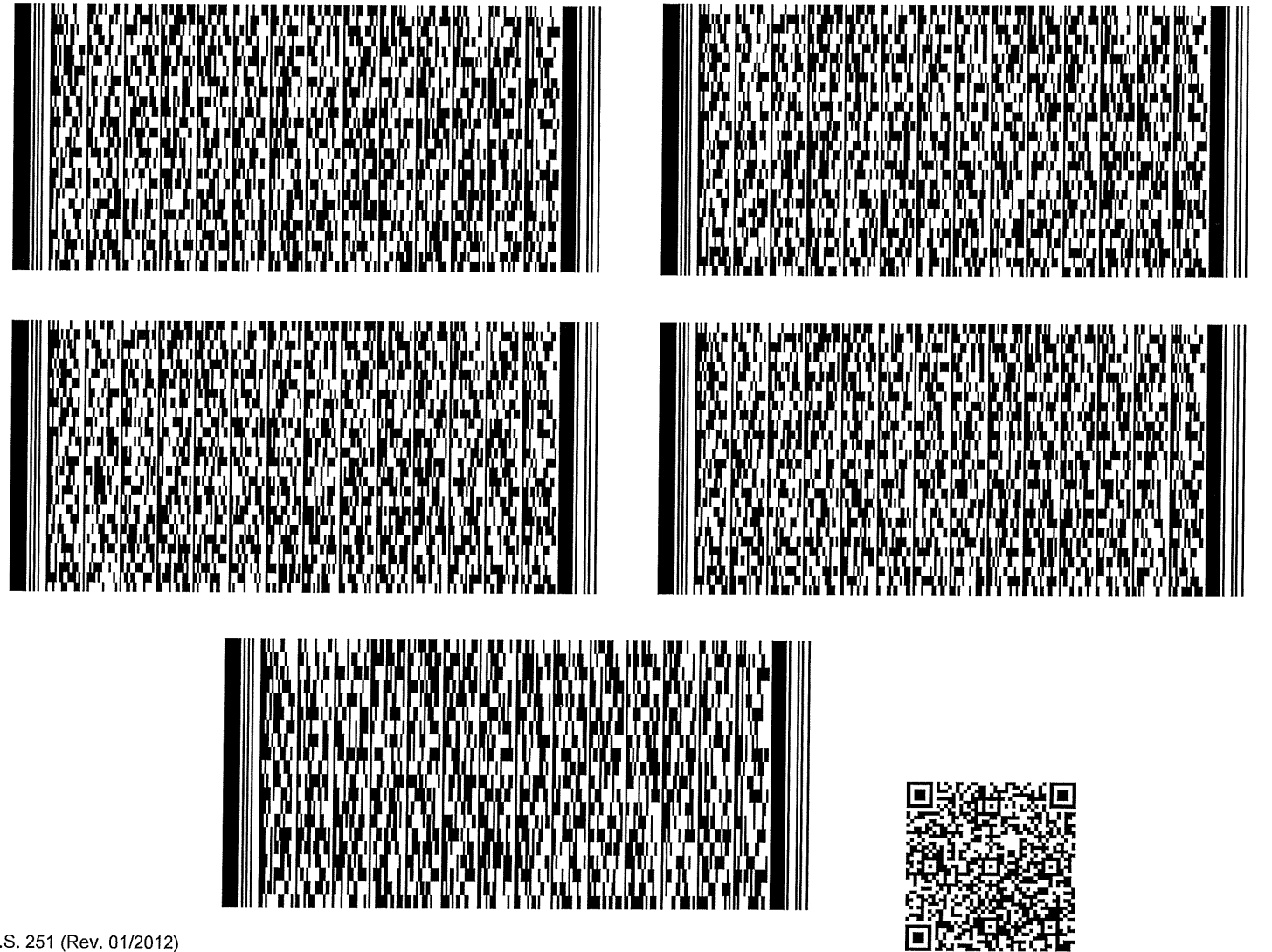
Serial Number

10197013273

Name of Client 顧客姓名

Jones Lang LaSalle Management Services Ltd.

Part 1 Annual Maintenance ONLY 第一部 只適用於年檢事項 In accordance with Regulation 8(b) of the Fire Service (Installations and Equipment) Regulations, the owner of any fire service installation or equipment which is installed in any premises shall have such fire service installation or equipment inspected by a registered contractor at least once in every 12 months. 根據消防(裝置及設備)規例第八條(b)款，擁有裝置在任何處所內的任何消防裝置或設備的人，須每12個月由一名註冊承辦商檢查該等消防裝置或設備至少一次。					
Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s)位置	Comment on Condition 狀況評述	Completion Date 完成日期 (DD/MM/YYYY)	Next Due Date 下次到期日 (DD/MM/YYYY)
11	應急照明系統	B座(公眾位置)	符合消防處規定	21/02/2026	20/02/2027
12	出口指示牌	B座(公眾位置)	符合消防處規定 (請見第三部份)	21/02/2026	20/02/2027
15	火警偵測系統	B座(公眾位置)	符合消防處規定 (請見第三部份)	21/02/2026	20/02/2027
28	花灑系統	B座(公眾位置)	符合消防處規定 (請見第三部份)	21/02/2026	20/02/2027



Serial Number

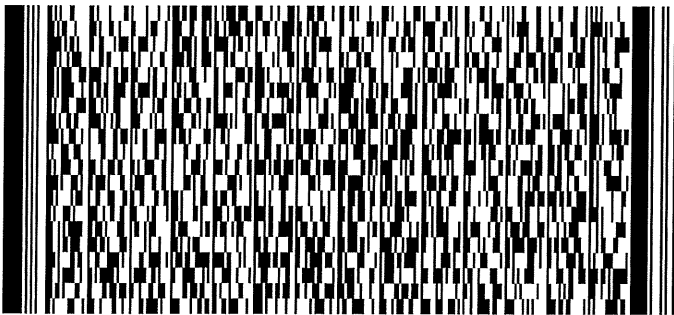
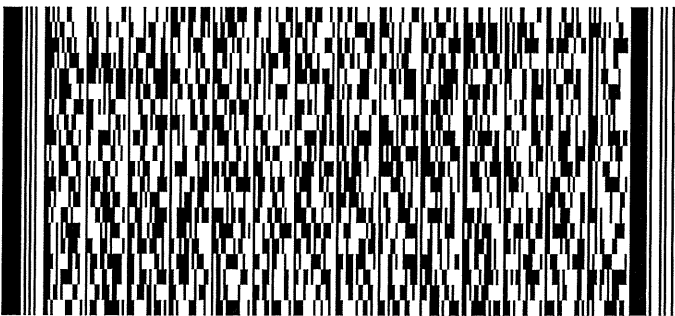
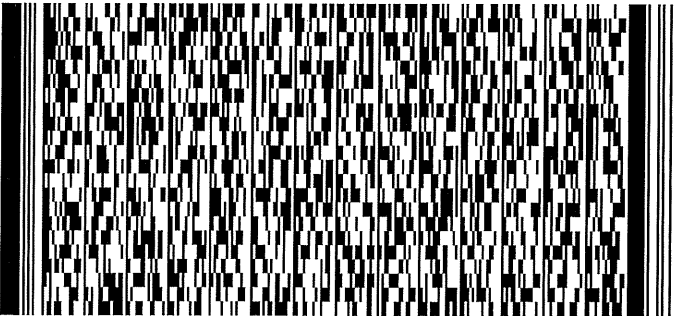
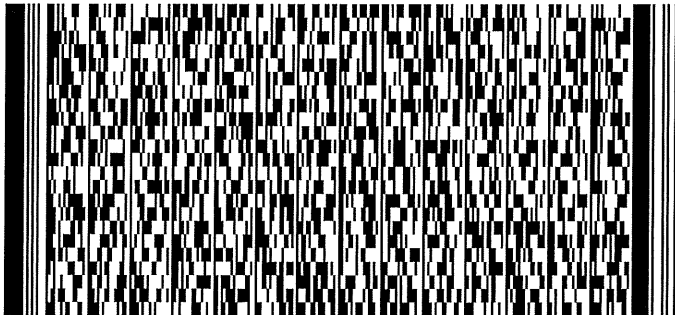
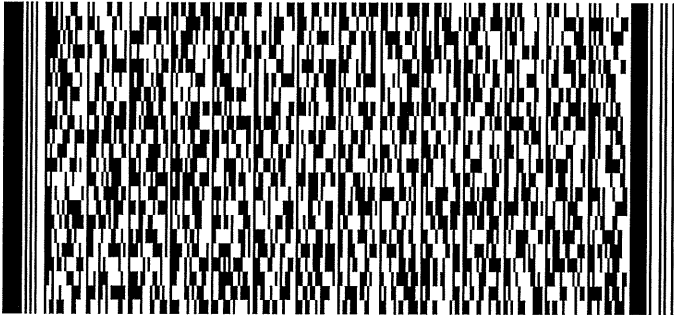
10197 013273

Name of Client 顧客姓名

Jones Lang LaSalle Management Services Ltd.

Part 3 第三部 Defects 損壞事項

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s)位置	Outstanding Defects 未修缺點	Comment on Defects 缺點評述
12	出口指示牌	請見附頁	請見附頁	請見附頁
15	火警偵測系統	請見附頁	請見附頁	請見附頁
28	花灑系統	請見附頁	請見附頁	請見附頁

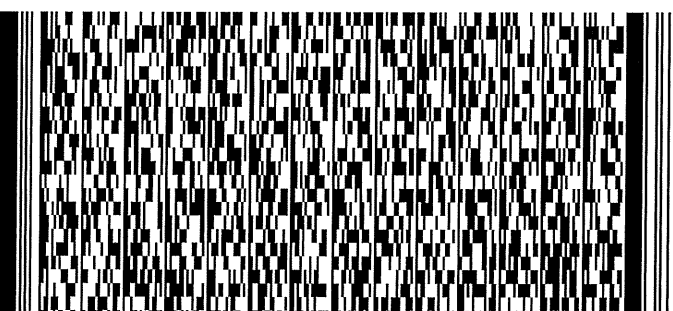
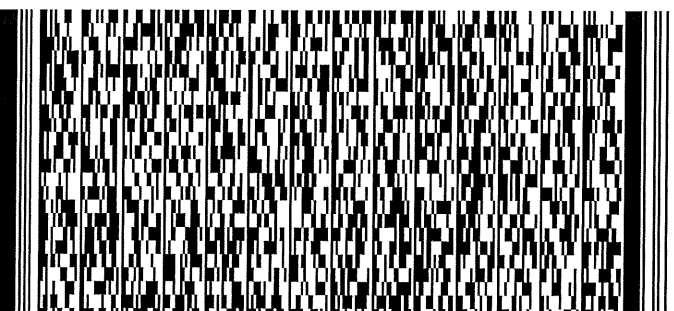
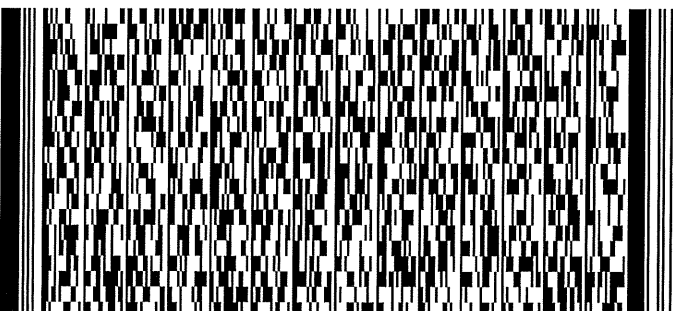
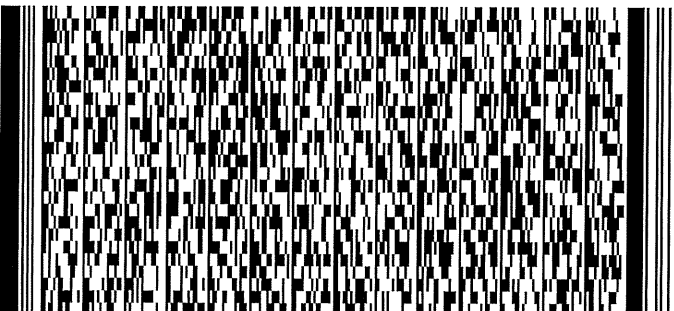
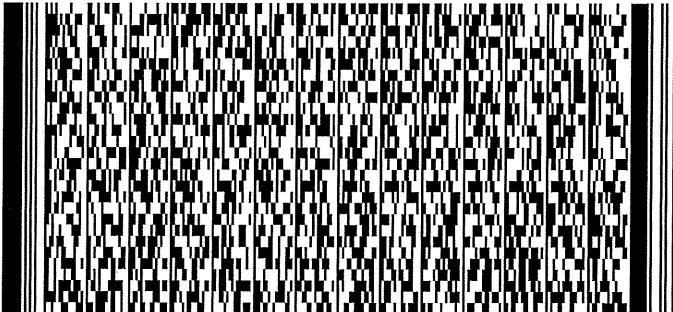
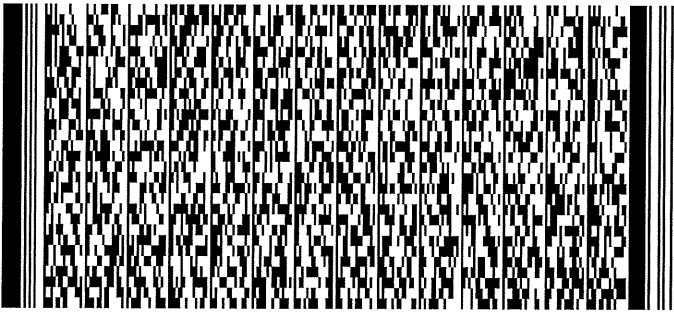
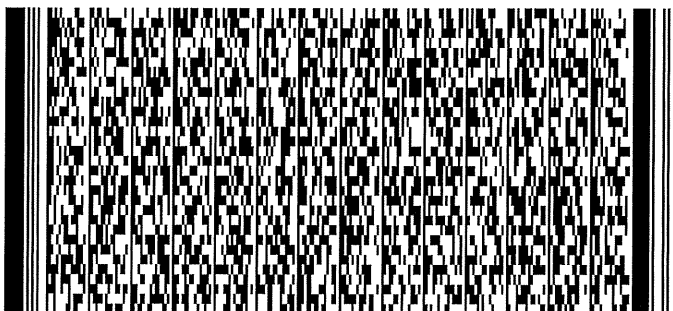
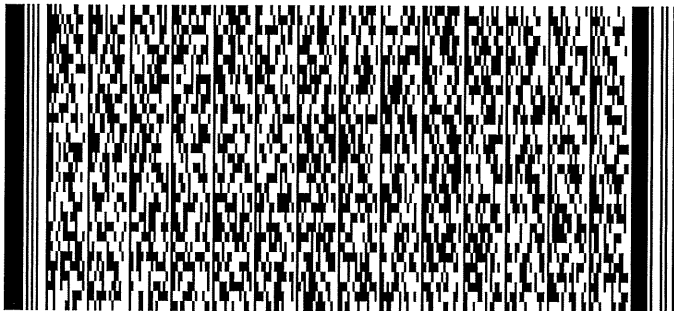


Serial Number

10197013273

Name of Client 顧客姓名

Jones Lang LaSalle Management Services Ltd.





星堡有限公司

STARBERG LIMITED

Flat 1122, 11/F., Block B, Hi-Tech Industrial Centre, 491-501 Castle Peak Road, Tsuen Wan, N.T.

新界荃灣青山公路491-501號嘉力工業中心B座11樓1122室

Tel: 2390 6600

Fax: 2390 6332

E-mail: info@starberghk.com

註冊消防承辦商：註冊電業承辦商：註冊持牌水喉匠

樓宇名稱：同心村 B座

證書編號：10197013273

Part 3 第三部 Defects 損壞事項

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s) 位置	Outstanding Defects 未修缺點	Comment on Defects 缺點評述
13	火警警報系統	G/F 近鹹水泵房5 3/F 近電掣房7 3/F 近電掣房6 2/F 近電掣房7 2/F 近電掣房6	警鐘故障5個	需更換
13	火警警報系統	1/F近電錶房9	數碼掣手連模塊[N1:L07M020]故障	需更換
13	火警警報系統	B3座 3/F近電錶房13	消防控制箱未能顯示數碼掣手[L11M031]地址	需跟查
13	火警警報系統	B3座 2/F近電錶房13	消防控制箱未能顯示數碼掣手[L11M021]地址	需跟查
13	火警警報系統	B3座 1/F近電錶房13	消防控制箱未能顯示數碼掣手[L11M011]地址	需跟查
13	火警警報系統	G/F ST-8	防水掣手[N1:L06M004]故障	需更換
13	火警警報系統	G/F ST-11	數碼掣手連模塊[N1:L06M001]故障	需更換
13	火警警報系統	B座	警鐘之模塊[N1:L06M050]故障	需更換
13	火警警報系統	B座	警鐘之模塊[N1:L07M050]故障	需更換
13	火警警報系統	B座	警鐘之模塊[N1:L07M053]故障	需更換
13	火警警報系統	G/F 管理處側保安室內	消防直線之模塊[N1:L07M055]故障	需更換
13	火警警報系統	G/F ST-14	數碼掣手連模塊[N1:L08M009]故障	需更換
13	火警警報系統	B座	警鐘之模塊[N1:L08M050]故障	需更換
13	火警警報系統	B座	警鐘之模塊[N1:L08M053]故障	需更換
13	火警警報系統	B座	警鐘之模塊[N1:L09M050]故障	需更換
13	火警警報系統	B座	警鐘之模塊[N1:L10M050]故障	需更換
13	火警警報系統	G/F 管理處側保安室內	消防控制箱2號[NOTIFIER]之Loop 1, Loop 7, Loop 8線路故障	需跟查線路
13	火警警報系統	B3座 1/F 105室	數碼掣手連模塊[N2:L01M011]故障	需更換
13	火警警報系統	B3座 2/F ST-10	數碼掣手連模塊[N2:L01M020]故障	需更換
13	火警警報系統	B3座 2/F 205室	數碼掣手連模塊[N2:L01M021]故障	需更換
13	火警警報系統	B3座 3/F ST-10	數碼掣手連模塊[N2:L01M030]故障	需更換
13	火警警報系統	B3座 3/F 105室	數碼掣手連模塊[N2:L01M031]故障	需更換
13	火警警報系統	B3座 1/F ST-16	數碼掣手連模塊[N2:L03M011]故障	需更換



星堡有限公司

STARBERG LIMITED

Flat 1122, 11/F., Block B, Hi-Tech Industrial Centre, 491-501 Castle Peak Road, Tsuen Wan, N.T.

新界荃灣青山公路491-501號嘉力工業中心B座11樓1122室

Tel: 2390 6600

Fax: 2390 6332

E-mail: info@starberghk.com

註冊消防承辦商：註冊電業承辦商：註冊持牌水喉匠

樓宇名稱：同心村 B座

證書編號：10197013273

Part 3 第三部 Defects 損壞事項

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s) 位置	Outstanding Defects 未修缺點	Comment on Defects 缺點評述
16	消防栓/喉轆系統	G/F 消防及花灑泵房	消防泵及消防加壓泵之閘制欠缺掛鎖及標籤	需加裝
16	消防栓/喉轆系統	G/F 消防及花灑泵房	消防1號泵之避震喉連止回閥生鏽老化(漏水)	需更換
16	消防栓/喉轆系統	G/F (5), B3座 G/F (12)	消防入水制欠內部檢查日期標籤	需加裝
16	消防栓/喉轆系統	G/F 消防及花灑泵房	模塊故障 (N1:L07M112)	需更換
12	出口指示牌	2/F 近227房	出路吊牌故障	需更換
28	花灑系統	G/F	花灑總制流量尺沒有正確接駁失效	需跟進
28	花灑系統	G/F 消防及花灑泵房	花灑泵及花灑加壓泵之閘制欠缺掛鎖及標籤	需加裝
28	花灑系統	G/F 消防及花灑泵房	消防及花灑水缸之波曲損壞	需更換
28	花灑系統	B3座 G/F	花灑總制及花灑入水制欠檢查日期標籤	需跟進
28	花灑系統	G/F (右邊)	花灑入水制欠缺金屬指示牌	需加裝
28	花灑系統	3/F	花灑分層制之模塊故障 (N1:L10M157)	需更換
15	火警偵測系統	B2座 1/F 走廊近120室	煙霧感應頭[N1:L10D063]故障	需更換
15	火警偵測系統	B2座 3/F 走廊近311室	煙霧感應頭[N1:L10D141]故障	需更換
15	火警偵測系統	B1座 G/F 走廊近G28室	煙霧感應頭[N1:L06D017]故障	需更換
15	火警偵測系統	B1座 G/F 走廊近G02室	煙霧感應頭[N1:L06D029]故障	需更換
15	火警偵測系統	B1座 G/F 走廊近G05室	煙霧感應頭[N1:L06D030]故障	需更換
15	火警偵測系統	B1座 1/F 走廊近128室	煙霧感應頭[N1:L06D047]故障	需更換
15	火警偵測系統	B1座 2/F 走廊近228室	煙霧感應頭[N1:L06D087]故障	需更換
15	火警偵測系統	B1座 2/F 走廊近238室	煙霧感應頭[N1:L06D088]故障	需更換
15	火警偵測系統	B1座 2/F 走廊近ST-11	煙霧感應頭[N1:L06D089]故障	需更換
15	火警偵測系統	B1座 2/F 走廊近203室	煙霧感應頭[N1:L06D102]故障	需更換
15	火警偵測系統	B1座 3/F 走廊近328室	煙霧感應頭[N1:L06D127]故障	需更換
15	火警偵測系統	B1座 3/F 走廊近338室	煙霧感應頭[N1:L06D128]故障	需更換
15	火警偵測系統	B1座 3/F 走廊近SY-11	煙霧感應頭[N1:L06D129]故障	需更換
15	火警偵測系統	B1座 1/F 走廊近154室	煙霧感應頭[N1:L07D048]故障	需更換
15	火警偵測系統	B1座 1/F 走廊近159室	煙霧感應頭[N1:L07D049]故障	需更換
15	火警偵測系統	B1座 2/F 走廊近244室	煙霧感應頭[N1:L07D067]故障	需更換
15	火警偵測系統	B1座 2/F 走廊近254室	煙霧感應頭[N1:L07D068]故障	需更換
15	火警偵測系統	B1座 2/F 走廊近259室	煙霧感應頭[N1:L07D069]故障	需更換



星堡有限公司

STARBERG LIMITED

Flat 1122, 11/F., Block B, Hi-Tech Industrial Centre, 491-501 Castle Peak Road, Tsuen Wan, N.T.
 新界荃灣青山公路491-501號嘉力工業中心B座11樓1122室
 Tel: 2390 6600 Fax: 2390 6332 E-mail: info@starberghk.com

註冊消防承辦商：註冊電業承辦商：註冊持牌水喉匠

樓宇名稱：同心村 B座

證書編號：10197013273

Part 3 第三部 Defects 損壞事項

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s) 位置	Outstanding Defects 未修缺點	Comment on Defects 缺點評述
15	火警偵測系統	B2座 G/F 走廊近G60室	煙霧感應頭[N1:L08D034]故障	需更換
15	火警偵測系統	B2座 2/F 走廊近238室	煙霧感應頭[N1:L08D096]故障	需更換
15	火警偵測系統	B2座 2/F 走廊近ST-13	煙霧感應頭[N1:L08D098]故障	需更換
15	火警偵測系統	B1座 2/F 走廊近221室	煙霧感應頭[N1:L09D110]故障	需更換
15	火警偵測系統	B1座 2/F 走廊近224室	煙霧感應頭[N1:L09D111]故障	需更換
15	火警偵測系統	B1座 2/F 走廊近226室	煙霧感應頭[N1:L09D112]故障	需更換
15	火警偵測系統	B2座 2/F 走廊近201室	煙霧感應頭[N1:L09D113]故障	需更換
15	火警偵測系統	B1座 2/F 走廊近213室	煙霧感應頭[N1:L09D118]故障	需更換
15	火警偵測系統	B2座 2/F 走廊近211室	煙霧感應頭[N1:L10D101]故障	需更換
15	火警偵測系統	B2座 2/F 走廊近219室	煙霧感應頭[N1:L10D102]故障	需更換
15	火警偵測系統	B2座 2/F 走廊近220室	煙霧感應頭[N1:L10D103]故障	需更換
15	火警偵測系統	B2座 2/F 走廊近229室	煙霧感應頭[N1:L10D104]故障	需更換
15	火警偵測系統	B3座 3/F 走廊近322室	煙霧感應頭[N2:L02D114]故障	需更換
15	火警偵測系統	B2座 1/F 走廊近134室	煙霧感應頭[N2:L01D052]故障	需更換
15	火警偵測系統	B2座 1/F 走廊近136室	煙霧感應頭[N2:L01D053]故障	需更換
15	火警偵測系統	B3座 1/F 走廊近101室	煙霧感應頭[N2:L01D054]故障	需更換
15	火警偵測系統	B3座 1/F 走廊近115室	煙霧感應頭[N2:L01D056]故障	需更換
15	火警偵測系統	B3座 1/F 走廊近119室	煙霧感應頭[N2:L01D057]故障	需更換
15	火警偵測系統	B2座 2/F 走廊近234室	煙霧感應頭[N2:L01D092]故障	需更換
15	火警偵測系統	B2座 2/F 走廊近236室	煙霧感應頭[N2:L01D093]故障	需更換
15	火警偵測系統	B2座 2/F 走廊近201室	煙霧感應頭[N2:L01D094]故障	需更換
15	火警偵測系統	B2座 2/F 走廊近ST-10	煙霧感應頭[N2:L01D095]故障	需更換
15	火警偵測系統	B2座 2/F 走廊近215室	煙霧感應頭[N2:L01D096]故障	需更換
15	火警偵測系統	B2座 2/F 走廊近219室	煙霧感應頭[N2:L01D097]故障	需更換
15	火警偵測系統	B2座 3/F 走廊近334室	煙霧感應頭[N2:L01D132]故障	需更換
15	火警偵測系統	B2座 3/F 走廊近336室	煙霧感應頭[N2:L01D133]故障	需更換
15	火警偵測系統	B2座 3/F 走廊近301室	煙霧感應頭[N2:L01D134]故障	需更換
15	火警偵測系統	B2座 3/F 走廊近ST-10	煙霧感應頭[N2:L01D135]故障	需更換

FIRE SERVICE (INSTALLATIONS AND EQUIPMENT) REGULATIONS

消防(裝置及設備)規例

(Regulation 9(1))

(第九條(1)款)

CERTIFICATE OF FIRE SERVICE INSTALLATION AND EQUIPMENT

消防裝置及設備證書

FSD Ref.:

消防處檔號

Serial Number

10197 013274

Name of Client 顧客姓名

Jones Lang LaSalle Management Services Ltd.

Address 地址

元朗東頭貝路1號 同心村C座



Type of Building 樓宇類型:



Industrial 工業



Commercial 商業



Domestic 住宅



Composite 綜合



Licensed premises 持牌處所



Institutional 社團

Part 1 Annual Maintenance ONLY**第一部 只適用於年檢事項**

In accordance with Regulation 8(b) of the Fire Service (Installations and Equipment) Regulations, the owner of any fire service installation or equipment which is installed in any premises shall have such fire service installation or equipment inspected by a registered contractor at least once in every 12 months. 根據消防(裝置及設備)規例第八條(b)款, 擁有裝置在任何處所內的任何消防裝置或設備的人, 須每12個月由一名註冊承辦商檢查該等消防裝置或設備至少一次。

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s)位置	Comment on Condition 狀況評述	Completion Date 完成日期 (DD/MM/YYYY)	Next Due Date 下次到期日 (DD/MM/YYYY)
13	火警警報系統	C座(公眾位置)	符合消防處規定 (請見第三部份)	21/02/2026	20/02/2027
16	消防栓/喉轆系統	C座(公眾位置)	符合消防處規定 (請見第三部份)	21/02/2026	20/02/2027

Part 2 第二部 Installation / Modification / Repair / Inspection works 裝置/改裝/修理/檢查工作

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s)位置	Nature of Work Carried out 完成之工作內容	Comment on Condition 狀況評述	Completion Date 完成日期 (DD/MM/YYYY)
			不適用		

Part 3 第三部 Defects 損壞事項

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s)位置	Outstanding Defects 未修缺點	Comment on Defects 缺點評述
13	火警警報系統	請見附頁	請見附頁	請見附頁
16	消防栓/喉轆系統	請見附頁	請見附頁	請見附頁

Remark 備註

JB08938-07-U022-11-M-WW

I/We hereby certify that the above installations/equipment have been tested and found to be in efficient working order in accordance with the Codes of Practice for Minimum Fire Service Installations and Equipment and Inspection, Testing and Maintenance of Installations and Equipment published from time to time by the Director of Fire Services. Defects are listed in Part 3.

本人藉此證明以上之消防裝置及設備經試驗, 證明性能良好, 符合消防處處長不時公佈的最低限度之消防裝置及設備守則與裝置及設備之檢查測試及保養守則的規格, 損壞事項列於第三部。

如證書涉及年檢事項, 應張貼於大廈或處所當眼處以供消防處人員查核

This certificate should be displayed at prominent location of the building or premises for FSD's inspection if any annual maintenance work is involved.

Authorized Signature:
受權人簽署Name:
姓名FSD/RC No.:
消防處註冊號碼
Company Name:
公司名稱Telephone:
聯絡電話
Date:
日期

For FSD use only

Inspected

Key-in

Verified



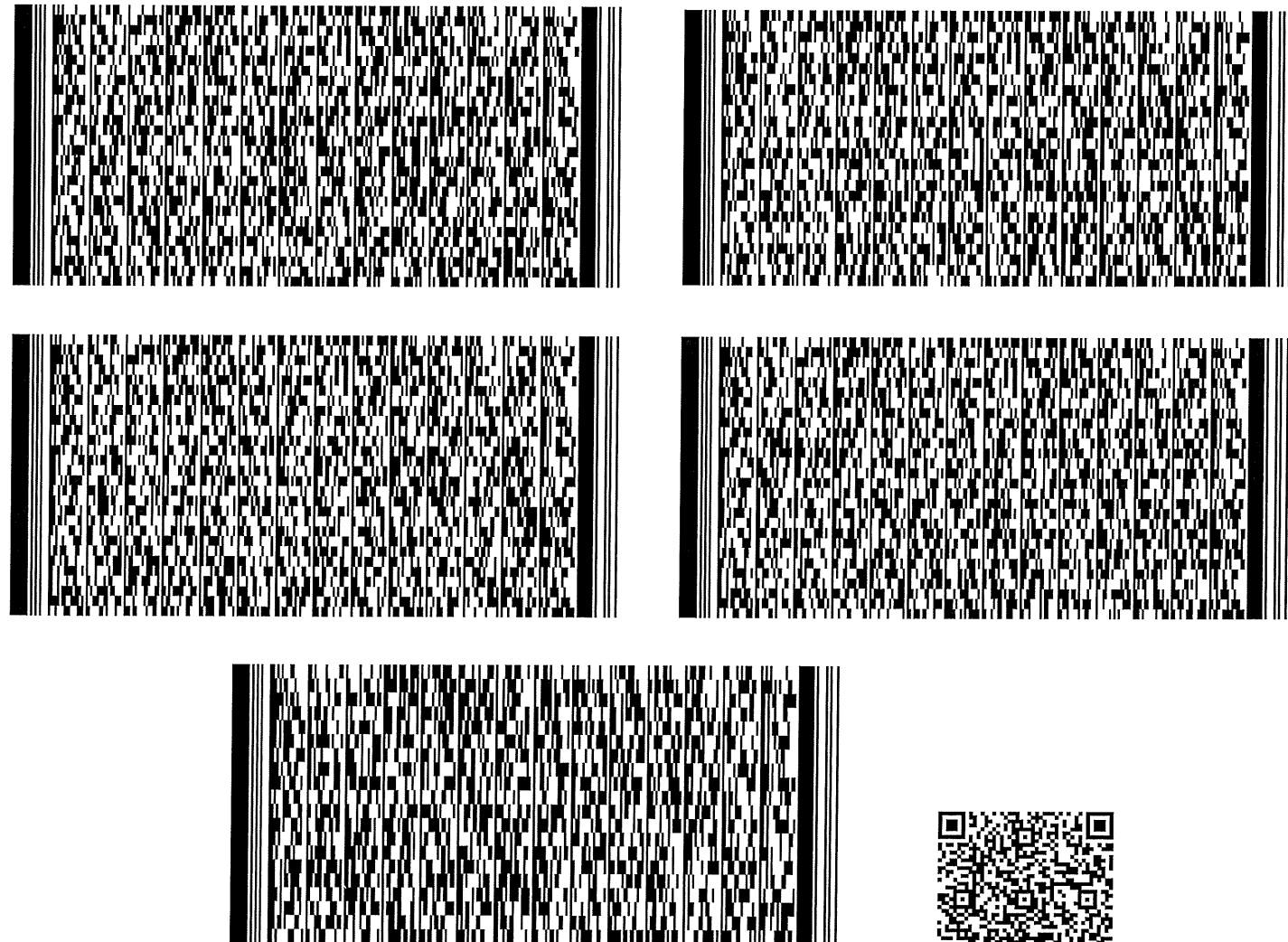
Serial Number

10197013274

Name of Client 顧客姓名

Jones Lang LaSalle Management Services Ltd.

Part 1 Annual Maintenance ONLY 第一部 只適用於年檢事項 In accordance with Regulation 8(b) of the Fire Service (Installations and Equipment) Regulations, the owner of any fire service installation or equipment which is installed in any premises shall have such fire service installation or equipment inspected by a registered contractor at least once in every 12 months. 根據消防(裝置及設備)規例第八條(b)款，擁有裝置在任何處所內的任何消防裝置或設備的人，須每12個月由一名註冊承辦商檢查該等消防裝置或設備至少一次。					
Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s)位置	Comment on Condition 狀況評述	Completion Date 完成日期 (DD/MM/YYYY)	Next Due Date 下次到期日 (DD/MM/YYYY)
11	應急照明系統	C座(公眾位置)	符合消防處規定 (請見第三部份)	21/02/2026	20/02/2027
12	出口指示牌	C座(公眾位置)	符合消防處規定	21/02/2026	20/02/2027
15	火警偵測系統	C座(公眾位置)	符合消防處規定 (請見第三部份)	21/02/2026	20/02/2027
28	花灑系統	C座(公眾位置)	符合消防處規定 (請見第三部份)	21/02/2026	20/02/2027



Serial Number

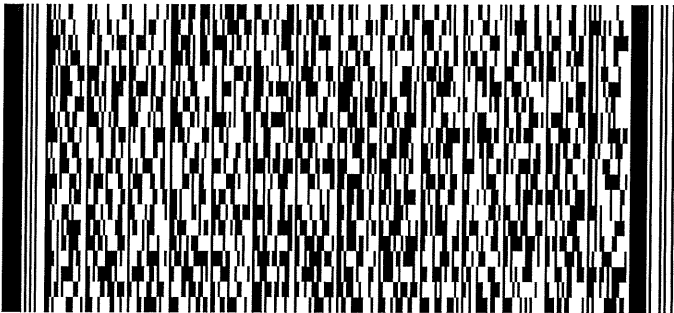
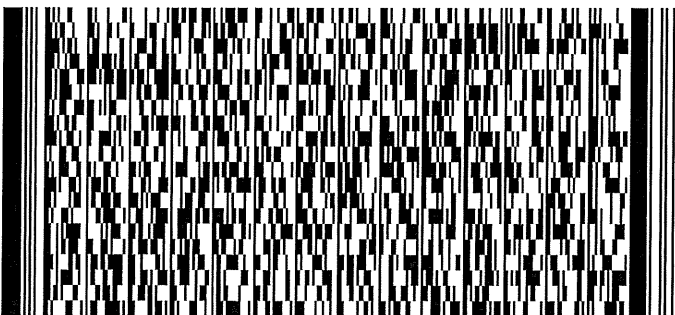
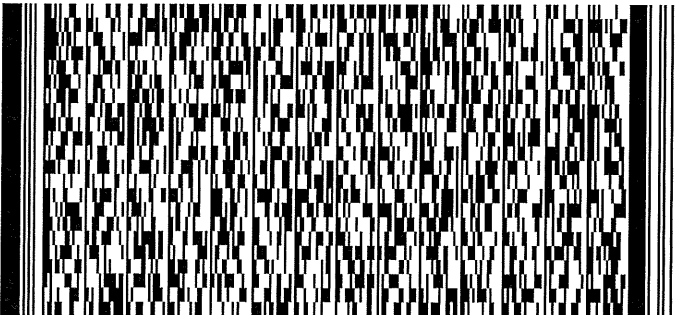
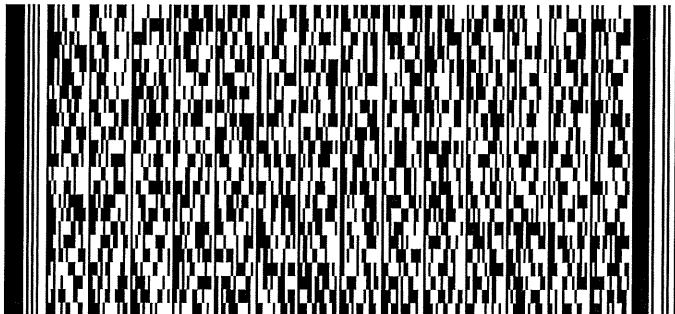
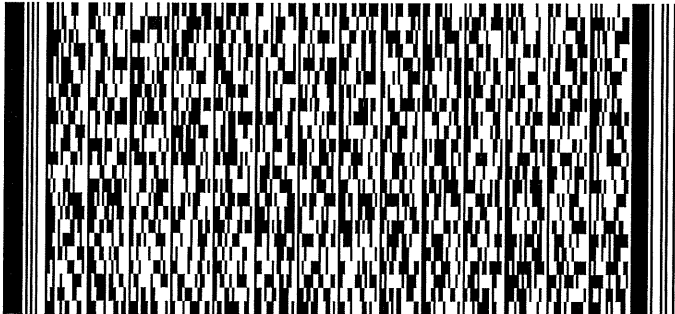
10197013274

Name of Client 顧客姓名

Jones Lang LaSalle Management Services Ltd.

Part 3 第三部 Defects 損壞事項

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s)位置	Outstanding Defects 未修缺點	Comment on Defects 缺點評述
11	應急照明系統	請見附頁	請見附頁	請見附頁
15	火警偵測系統	請見附頁	請見附頁	請見附頁
28	花灑系統	請見附頁	請見附頁	請見附頁

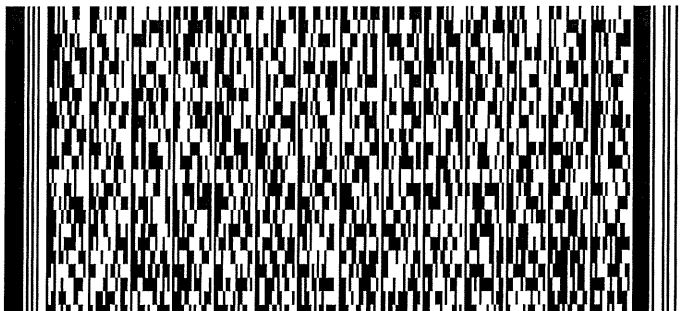
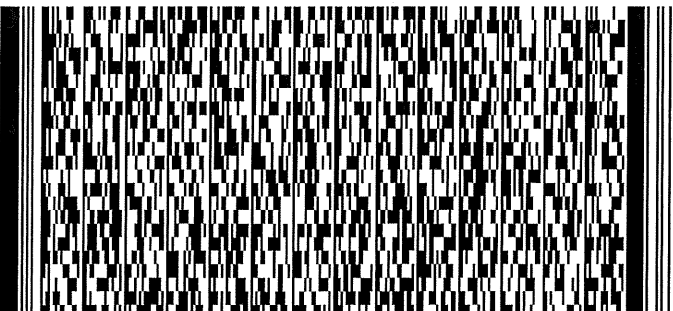
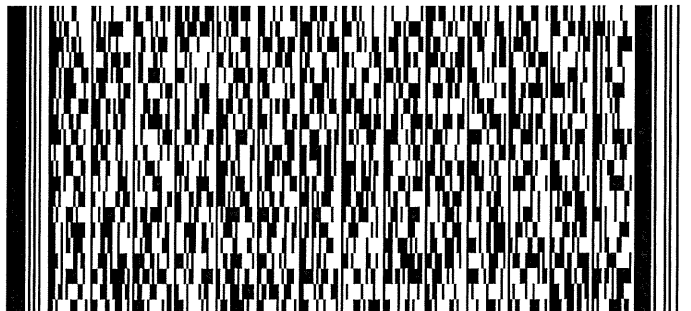
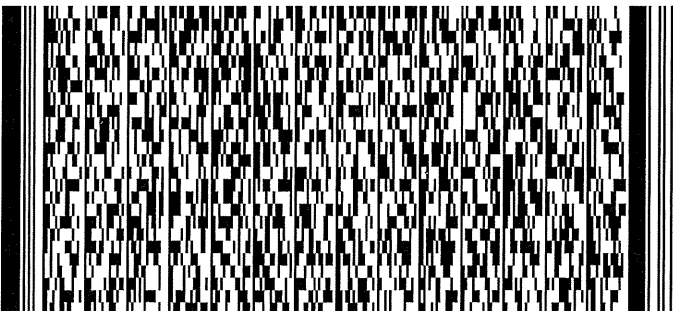
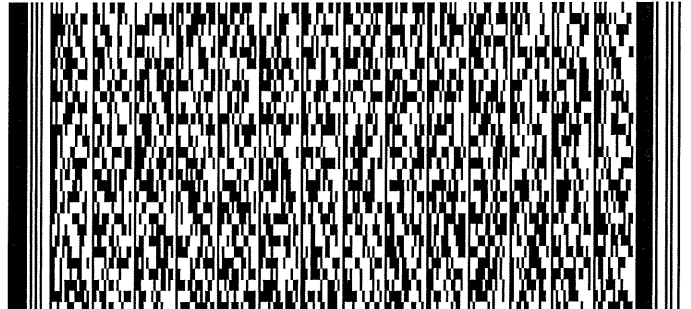
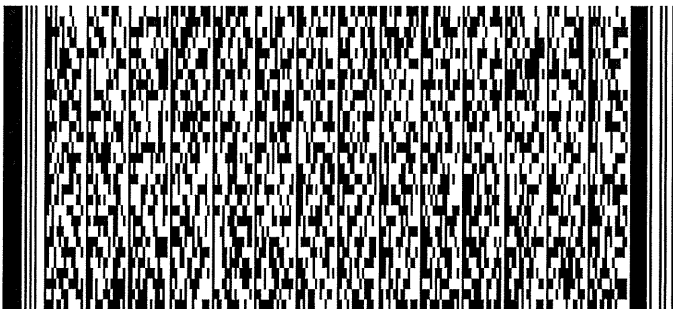
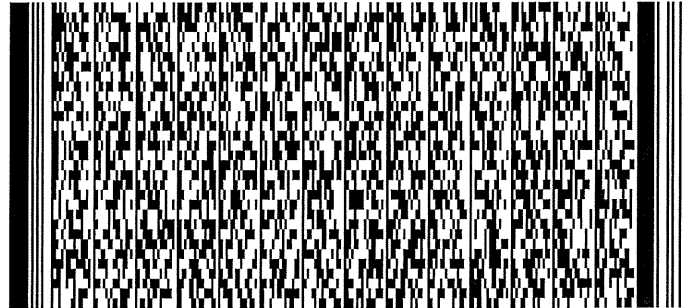
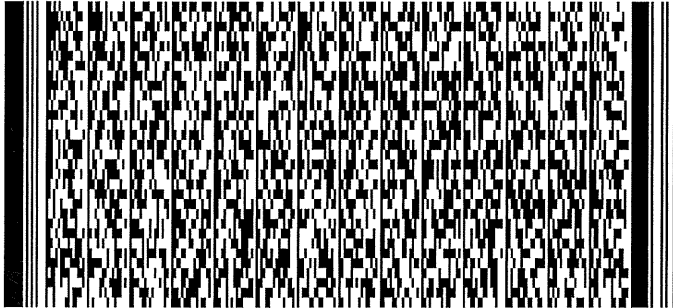


Serial Number

10197013274

Name of Client 顧客姓名

Jones Lang LaSalle Management Services Ltd.





星堡有限公司

STARBERG LIMITED

Flat 1122, 11/F., Block B, Hi-Tech Industrial Centre, 491-501 Castle Peak Road, Tsuen Wan, N.T.

新界荃灣青山公路491-501號嘉力工業中心B座11樓1122室

Tel: 2390 6600

Fax: 2390 6332

E-mail: info@starberghk.com

註冊消防承辦商：註冊電業承辦商：註冊持牌水喉匠

樓宇名稱：同心村 C座

證書編號：10197013274

Part 3 第三部 Defects 損壞事項

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s) 位置	Outstanding Defects 未修缺點	Comment on Defects 缺點評述
13	火警警報系統	G/F 消防及花灑泵房	消防充電器箱[Henry]故障	需更換
13	火警警報系統	C1座 3/F近343室 C1座 G/F 近C21室 C1座 1/F 近121室 C1座 3/F 近電錶房16 C1座 3/F 近303室 C1座 2/F 近電錶房16 C1座 2/F 近243室 C3座 3/F 近電錶房20 C3座 G/F 近電錶房21 C3座 2/F 近電錶房20 C3座 G/F 近電錶房20 C3座 2/F 近電錶房21 C3座 1/F 近電錶房20 C3座 1/F 近電錶房21	警鐘故障14個	需更換
13	火警警報系統	C1座 G/F 近G40室	消防控制箱未能顯示數碼掣手[N2:L17M011]地址	需跟查
13	火警警報系統	C1座 3/F 近電錶房16	消防控制箱未能顯示數碼掣手[N2:L16M031]地址	需跟查
13	火警警報系統	C1座 3/F 近303室	消防控制箱未能顯示數碼掣手[N2:L16M030]地址	需跟查
13	火警警報系統	C2座 G/F 近37室	消防控制箱未能顯示數碼掣手[N2:L20M002]地址	需跟查
13	火警警報系統	C2座 3/F 近339室	消防控制箱未能顯示數碼掣手[N2:L20M031]地址	需跟查
13	火警警報系統	C2座	警鐘之模塊[N1:L07M051]故障	需更換
13	火警警報系統	C2座	VFA之模塊[N1:L07M052]故障	需更換
13	火警警報系統	C3座	警鐘之模塊[N1:L08M051]故障	需更換
13	火警警報系統	C3座	VFA之模塊[N1:L08M052]故障	需更換
13	火警警報系統	C1座 G/F 電錶房	數碼掣手連模塊[N2:L07M008]故障	需更換
13	火警警報系統	C1座 G/F ST-23	數碼掣手連模塊[N2:L07M010]故障	需更換
13	火警警報系統	C1座 G/F 近食水泵房	數碼掣手連模塊[N2:L07M011]故障	需更換
13	火警警報系統	C2座 G/F ST-21	數碼掣手連模塊[N2:L10M001]故障	需更換
13	火警警報系統	C2座 G/F 近G37房	數碼掣手連模塊[N2:L10M002]故障	需更換



星堡有限公司

STARBERG LIMITED

Flat 1122, 11/F., Block B, Hi-Tech Industrial Centre, 491-501 Castle Peak Road, Tsuen Wan, N.T.

新界荃灣青山公路491-501號嘉力工業中心B座11樓1122室

Tel: 2390 6600

Fax: 2390 6332

E-mail: info@starberghk.com

註冊消防承辦商：註冊電業承辦商：註冊持牌水喉匠

樓宇名稱：同心村 C座

證書編號：10197013274

Part 3 第三部 Defects 損壞事項

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s) 位置	Outstanding Defects 未修缺點	Comment on Defects 缺點評述
13	火警警報系統	C2座 G/F 近G38房	數碼拎手連模塊[N2:L10M005]故障	需更換
13	火警警報系統	C2座 2/F ST-21	數碼拎手連模塊[N2:L10M020]故障	需更換
13	火警警報系統	C2座 3/F ST-21	數碼拎手連模塊[N2:L10M030]故障	需更換
13	火警警報系統	C2座 3/F 近ST-21	數碼拎手連模塊[N2:L10M031]故障	需更換
13	火警警報系統	C1座 3/F 近303室	數碼拎手連模塊[N2:L06M030]故障	需更換
13	火警警報系統	C1座 3/F 近ST-22	數碼拎手連模塊[N2:L06M031]故障	需更換
13	火警警報系統	C1座 3/F 近ST-22	數碼拎手連模塊[N2:L06M032]故障	需更換
13	火警警報系統	C3座 G/F 近G56室	數碼拎手連模塊[N2:L08M004]故障	需更換
13	火警警報系統	C3座 G/F 近CARETAKER	數碼拎手連模塊[N2:L08M005]故障	需更換
13	火警警報系統	C座	警鐘之模塊[N2:L08M050]故障	需更換
13	火警警報系統	C3座 G/F CARETAKER	A/C電源故障之模塊[N2:L08M158]故障	需更換
13	火警警報系統	C3座 G/F CARETAKER	DC電源故障之模塊[N2:L08M159]故障	需更換
13	火警警報系統	C2座 2/F 近ST-21	數碼拎手連模塊[N2:L10M021]故障	需更換
13	火警警報系統	C3座 G/F ST-17	數碼拎手連模塊[N2:L04M081]故障	需更換
16	消防栓/喉轆系統	C1座 2/F 近203室	喉轆之射咀箱及掛鏈生鏽老化	需更換
16	消防栓/喉轆系統	C1座 3/F 近電錶房16 C3座 1/F近160室	喉轆之射咀箱欠缺玻璃	需更換
16	消防栓/喉轆系統	C1座 3/F近303室 C1座 2/F 近203室 C1座 2/F 近243室 C1座 1/F 近103室 C1座 1/F 近142室 C1座 G/F 近01室 C2座 3/F近308室 C2座 2/F近208室 C2座 1/F近108室 C3座 3/F近360室 C3座 2/F近260室 C3座 1/F近160室 C3座 G/F 外圍近泵房對出	消防喉轆箱欠缺指示牌	需加裝



星堡有限公司

STARBERG LIMITED

Flat 1122, 11/F., Block B, Hi-Tech Industrial Centre, 491-501 Castle Peak Road, Tsuen Wan, N.T.
 新界荃灣青山公路491-501號嘉力工業中心B座11樓1122室
 Tel: 2390 6600 Fax: 2390 6332 E-mail: info@starberghk.com

註冊消防承辦商：註冊電業承辦商：註冊持牌水喉匠

樓宇名稱：同心村 C座

證書編號：10197013274

Part 3 第三部 Defects 損壞事項

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s) 位置	Outstanding Defects 未修缺點	Comment on Defects 缺點評述
16	消防栓/喉轆系統	C1座 G/F 近G20-G48梯位(7) C3座 G/F (7)	消防入水制欠內部檢查日期標籤	需跟進
16	消防栓/喉轆系統	G/F 消防及花灑泵房	模塊[N2:L04M105]故障	需更換
11	應急照明系統	C1座 3/F 17號電錶房內門口 位	緊急照明支架故障	需更換
28	花灑系統	C1座 G/F 近G20-G48梯位 C3座 G/F	花灑入水制欠內部檢查日期標籤	需跟進
28	花灑系統	C3座 G/F	花灑總掣欠內部檢查日期標籤	需跟進
28	花灑系統	C3座 G/F	花灑總掣之閘制欠缺掛鎖及標籤	需加裝
28	花灑系統	C3座 G/F	花灑總掣上游閘制之模塊[N2:L04M090]故障	需更換
28	花灑系統	C3座 G/F	花灑總掣下游閘制之模塊[N2:L04M091]故障	需更換
28	花灑系統	C3座 G/F	花灑總掣旁通閘制之模塊[N2:L04M092]故障	需更換
28	花灑系統	1/F	花灑流水制之模塊 [N2:L06M156]故障	需更換



星堡有限公司

STARBERG LIMITED

Flat 1122, 11/F., Block B, Hi-Tech Industrial Centre, 491-501 Castle Peak Road, Tsuen Wan, N.T.

新界荃灣青山公路491-501號嘉力工業中心B座11樓1122室

Tel: 2390 6600

Fax: 2390 6332

E-mail: info@starberghk.com

註冊消防承辦商：註冊電業承辦商：註冊持牌水喉匠

樓宇名稱：同心村 C座

證書編號：10197013274

Part 3 第三部 Defects 損壞事項

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s) 位置	Outstanding Defects 未修缺點	Comment on Defects 缺點評述
15	火警偵測系統	C2座 G/F 電掣房(LV)	熱度感應頭[N2:L07D021]故障	需更換
15	火警偵測系統	C6座 G/F 電掣房(HV)	熱度感應頭[N2:L03D006]故障	需更換
15	火警偵測系統	G/F 消防及花灑泵房	熱度感應頭[N2:L04D004]故障	需更換
15	火警偵測系統	C1座 G/F 走廊近G32室	煙霧感應頭[N2:L07D022]故障	需更換
15	火警偵測系統	C1座 G/F 走廊近G40室	煙霧感應頭[N2:L07D023]故障	需更換
15	火警偵測系統	C2座 G/F 走廊近G37室	煙霧感應頭[N2:L10D027]故障	需更換
15	火警偵測系統	C2座 G/F 走廊近電錶房	煙霧感應頭[N2:L10D028]故障	需更換
15	火警偵測系統	C2座 1/F 走廊近120室	煙霧感應頭[N2:L10D054]故障	需更換
15	火警偵測系統	C2座 1/F 走廊近127室	煙霧感應頭[N2:L10D055]故障	需更換
15	火警偵測系統	C2座 1/F 走廊近137室	煙霧感應頭[N2:L10D056]故障	需更換
15	火警偵測系統	C2座 1/F 走廊近電錶房	煙霧感應頭[N2:L10D057]故障	需更換
15	火警偵測系統	C2座 2/F 走廊近220室	煙霧感應頭[N2:L10D084]故障	需更換
15	火警偵測系統	C2座 2/F 走廊近227室	煙霧感應頭[N2:L10D085]故障	需更換
15	火警偵測系統	C2座 2/F 走廊近電錶房	煙霧感應頭[N2:L10D087]故障	需更換
15	火警偵測系統	C2座 3/F 走廊近320室	煙霧感應頭[N2:L10D114]故障	需更換
15	火警偵測系統	C2座 3/F 走廊近327室	煙霧感應頭[N2:L10D115]故障	需更換
15	火警偵測系統	C2座 3/F 走廊近337室	煙霧感應頭[N2:L10D116]故障	需更換
15	火警偵測系統	C2座 3/F 走廊近電錶房	煙霧感應頭[N2:L10D117]故障	需更換
15	火警偵測系統	C2座 2/F 走廊近237室	煙霧感應頭[N2:L10D120]故障	需更換
15	火警偵測系統	C3座 G/F 走廊近食水泵房	煙霧感應頭[N2:L05D021]故障	需更換
15	火警偵測系統	C3座 G/F 走廊近G59室	煙霧感應頭[N2:L08D025]故障	需更換

FIRE SERVICE (INSTALLATIONS AND EQUIPMENT) REGULATIONS

消防(裝置及設備)規例

(Regulation 9(1))

(第九條(1)款)

CERTIFICATE OF FIRE SERVICE INSTALLATION AND EQUIPMENT

消防裝置及設備證書

FSD Ref.:

消防處檔號

Serial Number

10197013275

Name of Client 顧客姓名

Jones Lang LaSalle Management Services Ltd.

Address 地址

元朗東頭貝路1號 同心村 C4座



Type of Building 樓宇類型:

☐ Industrial 工業☐ Commercial 商業☒ Domestic 住宅☐ Composite 綜合☐ Licensed premises 持牌處所☐ Institutional 社團**Part 1 Annual Maintenance ONLY****第一部 只適用於年檢事項**

In accordance with Regulation 8(b) of the Fire Service (Installations and Equipment) Regulations, the owner of any fire service installation or equipment which is installed in any premises shall have such fire service installation or equipment inspected by a registered contractor at least once in every 12 months. 根據消防(裝置及設備)規例第八條(b)款, 擁有裝置在任何處所內的任何消防裝置或設備的人, 須每12個月由一名註冊承辦商檢查該等消防裝置或設備至少一次。

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s)位置	Comment on Condition 狀況評述	Completion Date 完成日期 (DD/MM/YYYY)	Next Due Date 下次到期日 (DD/MM/YYYY)
13	火警警報系統	C4座(公眾位置)	符合消防處規定 (請見第三部份)	21/02/2026	20/02/2027
16	消防栓/喉轆系統	C4座(公眾位置)	符合消防處規定 (請見第三部份)	21/02/2026	20/02/2027

Part 2 第二部 Installation / Modification / Repair / Inspection works 裝置/改裝/修理/檢查工作

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s)位置	Nature of Work Carried out 完成之工作內容	Comment on Condition 狀況評述	Completion Date 完成日期 (DD/MM/YYYY)
			不適用		

Part 3 第三部 Defects 損壞事項

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s)位置	Outstanding Defects 未修缺點	Comment on Defects 缺點評述
13	火警警報系統	請見附頁	請見附頁	請見附頁
16	消防栓/喉轆系統	請見附頁	請見附頁	請見附頁

Remark 備註

JB08938-07-U022-11-M-WW

I/We hereby certify that the above installations/equipment have been tested and found to be in efficient working order in accordance with the Codes of Practice for Minimum Fire Service Installations and Equipment and Inspection, Testing and Maintenance of Installations and Equipment published from time to time by the Director of Fire Services. Defects are listed in Part 3.

本人藉此證明以上之消防裝置及設備經試驗, 證明性能良好, 符合消防處處長不時公佈的最低限度之消防裝置及設備守則與裝置及設備之檢查測試及保養守則的規格, 損壞事項列於第三部。

如證書涉及年檢事項, 應張貼於大廈或處所當眼處以供消防處人員查核

This certificate should be displayed at prominent location of the building or premises for FSD's inspection if any annual maintenance work is involved.

Authorized

Signature:

受權人簽署

Name:

姓名

FSD/RC No.:

消防處註冊號碼

Company Name:

公司名稱

Telephone:

聯絡電話

Date:

日期

For FSD
use only

Inspected

Key-in

Verified



Serial Number

10197013275

Name of Client 顧客姓名

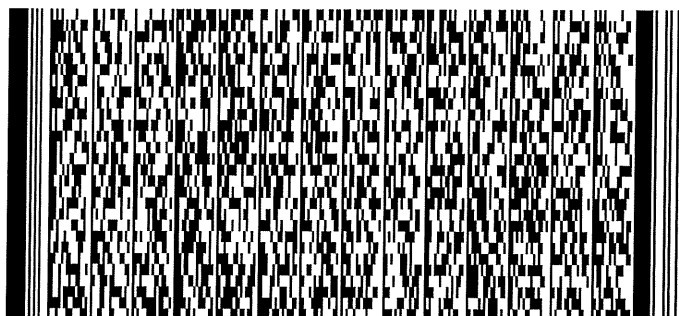
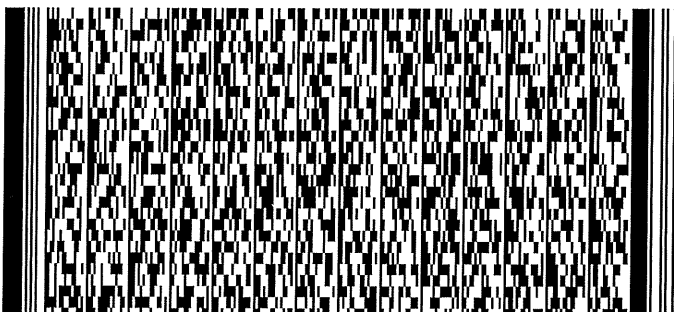
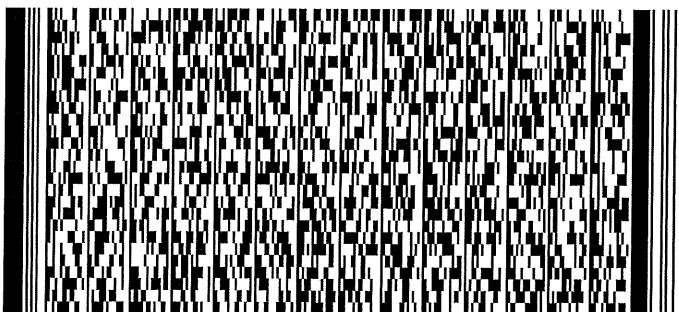
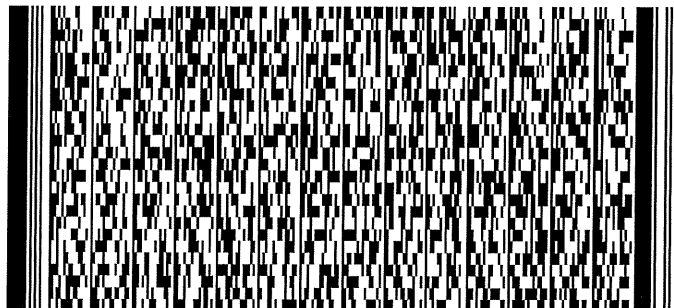
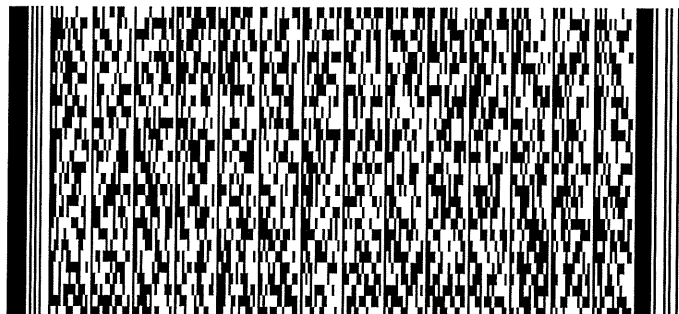
Jones Lang LaSalle Management Services Ltd.

Part 1 Annual Maintenance ONLY

第一部 只適用於年檢事項

In accordance with Regulation 8(b) of the Fire Service (Installations and Equipment) Regulations, the owner of any fire service installation or equipment which is installed in any premises shall have such fire service installation or equipment inspected by a registered contractor at least once in every 12 months. 根據消防(裝置及設備)規例第八條(b)款, 擁有裝置在任何處所內的任何消防裝置或設備的人, 須每12個月由一名註冊承辦商檢查該等消防裝置或設備至少一次。

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s)位置	Comment on Condition 狀況評述	Completion Date 完成日期 (DD/MM/YYYY)	Next Due Date 下次到期日 (DD/MM/YYYY)
11	應急照明系統	C4座(公眾位置)	符合消防處規定 (請見第三部份)	21/02/2026	20/02/2027
12	出口指示牌	C4座(公眾位置)	符合消防處規定	21/02/2026	20/02/2027
15	火警偵測系統	C4座(公眾位置)	符合消防處規定	21/02/2026	20/02/2027
28	花灑系統	C4座(公眾位置)	符合消防處規定 (請見第三部份)	21/02/2026	20/02/2027
31	通風/空氣調節控制系統	C4座	符合消防處規定 (請見第三部份)	21/02/2026	20/02/2027



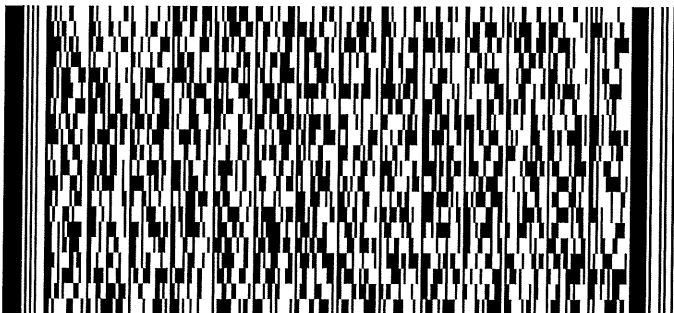
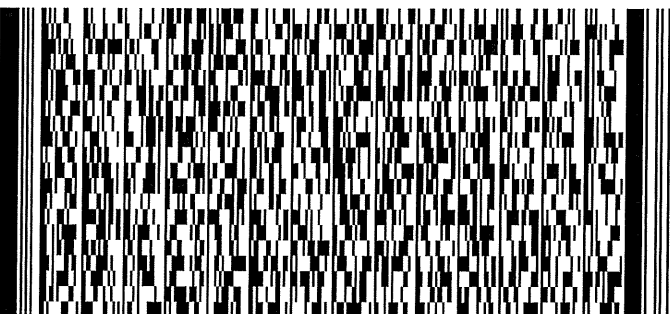
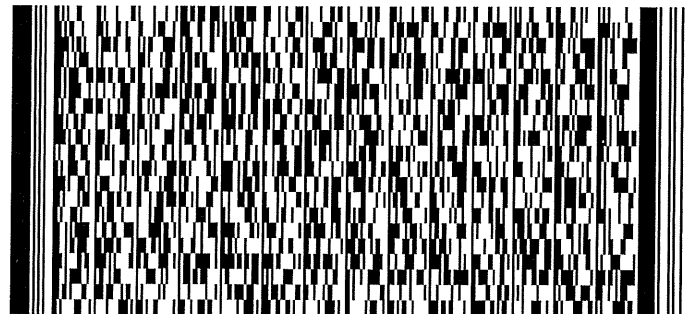
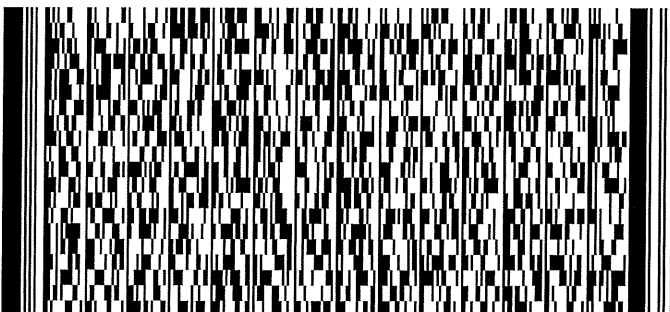
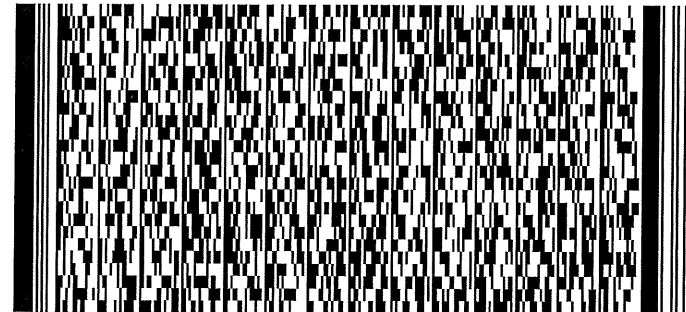
Serial Number

10197013275

Name of Client 顧客姓名

Jones Lang LaSalle Management Services Ltd.

Part 1 Annual Maintenance ONLY		In accordance with Regulation 8(b) of the Fire Service (Installations and Equipment) Regulations, the owner of any fire service installation or equipment which is installed in any premises shall have such fire service installation or equipment inspected by a registered contractor at least once in every 12 months. 根據消防(裝置及設備)規例第八條(b)款，擁有裝置在任何處所內的任何消防裝置或設備的人，須每12個月由一名註冊承辦商檢查該等消防裝置或設備至少一次。			
第一部 只適用於年檢事項					
Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s)位置	Comment on Condition 狀況評述	Completion Date 完成日期 (DD/MM/YYYY)	Next Due Date 下次到期日 (DD/MM/YYYY)
34	街道消防栓(3套)	全屋苑	符合消防處規定	21/02/2026	20/02/2027



Serial Number

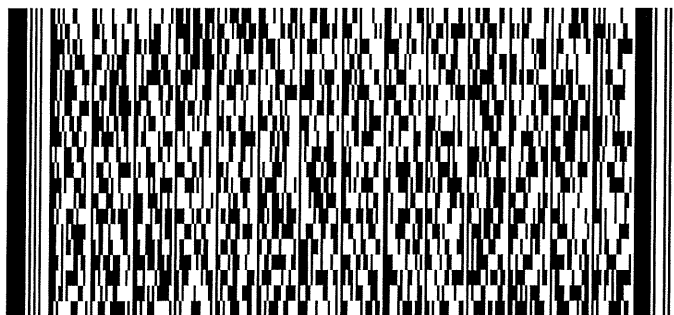
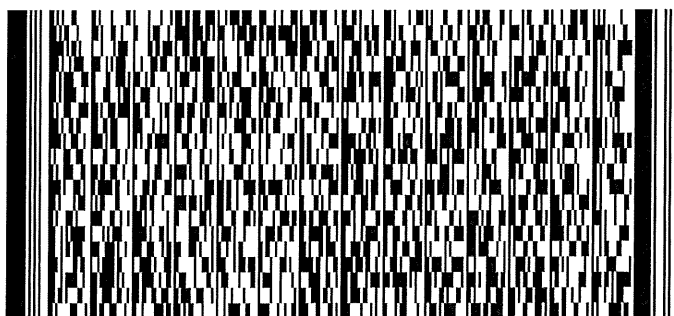
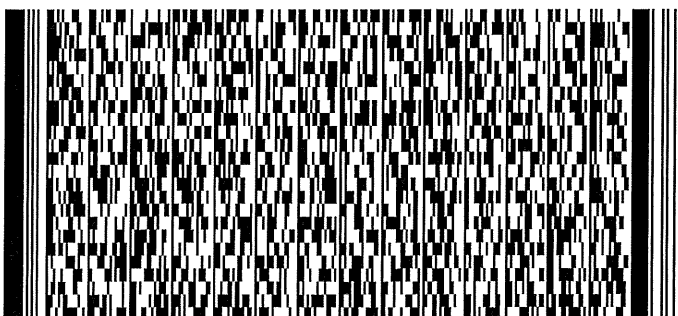
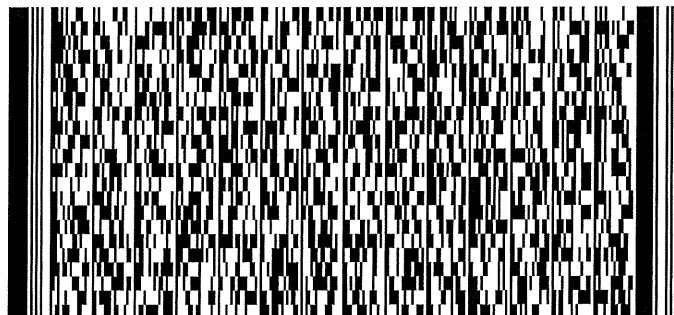
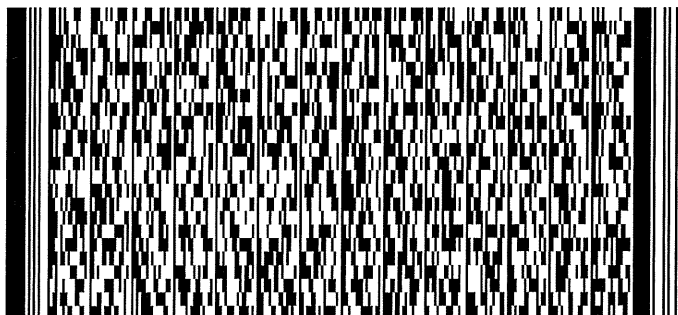
10197 013275

Name of Client 顧客姓名

Jones Lang LaSalle Management Services Ltd.

Part 3 第三部 Defects 損壞事項

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s)位置	Outstanding Defects 未修缺點	Comment on Defects 缺點評述
11	應急照明系統	請見附頁	請見附頁	請見附頁
28	花灑系統	請見附頁	請見附頁	請見附頁
31	通風/空氣調節控制系統	請見附頁	請見附頁	請見附頁

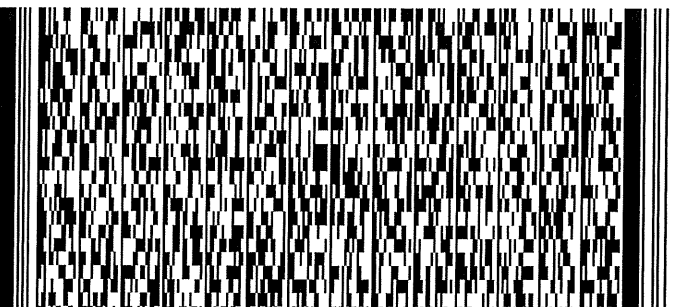
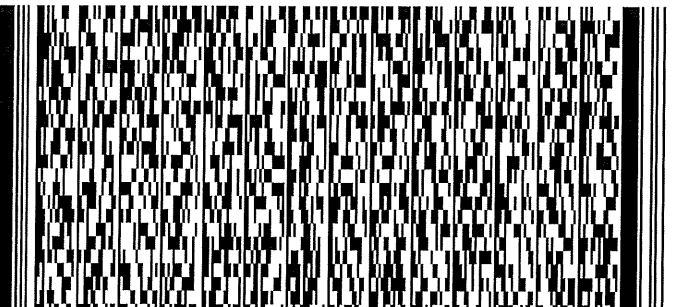
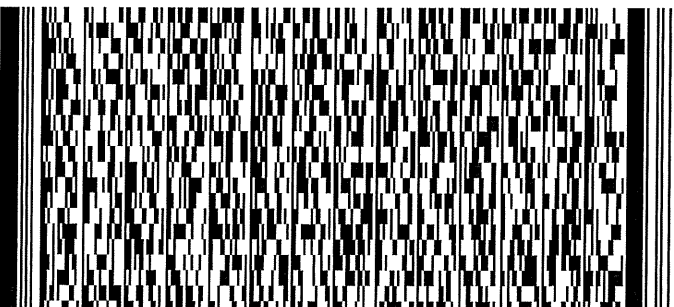
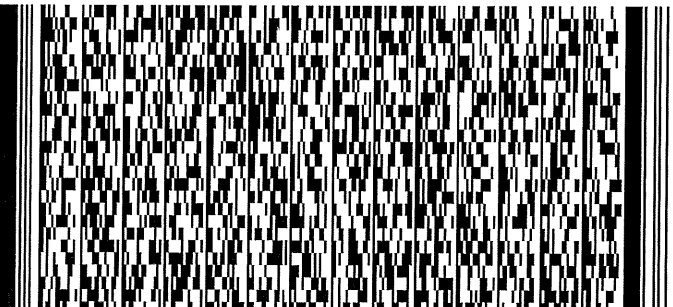
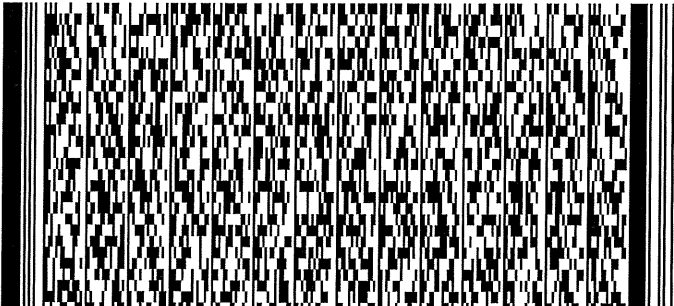
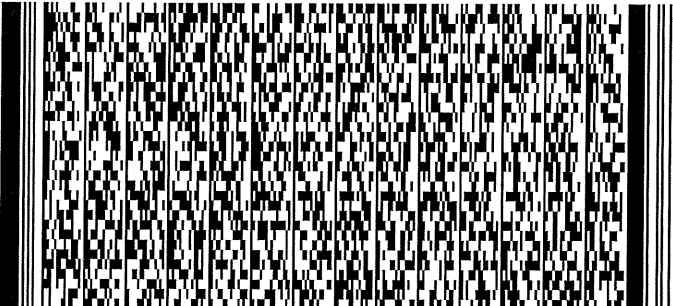
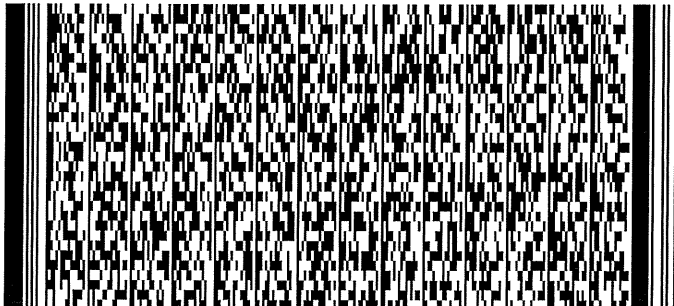
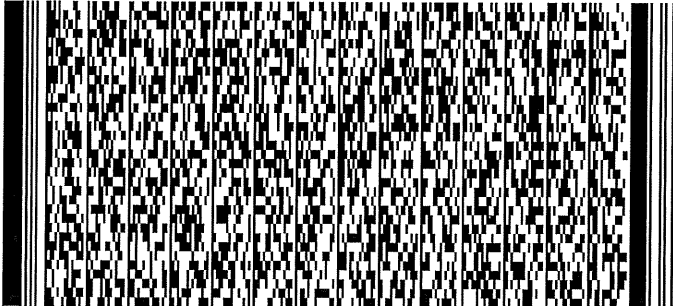


Serial Number

10197013275

Name of Client 顧客姓名

Jones Lang LaSalle Management Services Ltd.





星堡有限公司

STARBERG LIMITED

Flat 1122, 11/F., Block B, Hi-Tech Industrial Centre, 491-501 Castle Peak Road, Tsuen Wan, N.T.

新界荃灣青山公路491-501號嘉力工業中心B座11樓1122室

Tel: 2390 6600

Fax: 2390 6332

E-mail: info@starberghk.com

註冊消防承辦商：註冊電業承辦商：註冊持牌水喉匠

樓宇名稱：同心村 C4座

證書編號：10197013275

Part 3 第三部 Defects 損壞事項

Code 編碼 (1-35)	Type of FSI 裝置類型	Location(s) 位置	Outstanding Defects 未修缺點	Comment on Defects 缺點評述
13	火警警報系統	1/F 辦公室	消防控制箱未能顯示數碼掣手[N2:L17M013]地址	需跟查
13	火警警報系統	G/F 出入門口位置	防水掣手故障及消防控制箱未能顯示2防水掣手地址	需更換及跟查
13	火警警報系統	G/F RETAIL 2	數碼掣手連模塊[N2:L07M025]故障	需更換
13	火警警報系統	C4	警鐘之模塊[N2:L07M050]故障	需更換
16	消防栓/喉轆系統	G/F 辦公室內	消防喉轆箱欠缺指示牌	需加裝
16	消防栓/喉轆系統	R/F 缸蓋	消防水缸欠缺指示牌及容量牌 "18,000L"	需加裝
16	消防栓/喉轆系統	R/F 消防及花灑泵房	消防泵及消防加壓泵之閘制欠缺掛鎖及標籤	需加裝
16	消防栓/喉轆系統	G/F	消防入水制欠內部檢查日期標籤	需跟進
11	應急照明系統	G/F 同健康房中 G/F 同健康房中(2)	緊急照明支架故障3套	需更換
31	通風/空氣調節控制系統	G/F 管理處側保安室內	通風控制系統之急停模塊[N1:L07M054]故障	需更換
28	花灑系統	R/F 缸蓋	花灑水缸欠缺指示牌及容量牌	需加裝
28	花灑系統	R/F 消防及花灑泵房	花灑泵及花灑加壓泵之閘制欠缺掛鎖及標籤	需加裝
28	花灑系統	G/F	花灑總制及花灑入水制欠檢查日期標籤	需跟進
28	花灑系統	R/F 消防及花灑泵房	花灑壓力掣之模塊[N2:L07M133]故障	需更換
28	花灑系統	R/F 消防及花灑泵房	花灑水缸80%豬膽之模塊[N2:L07M134]故障	需更換
28	花灑系統	R/F 消防及花灑泵房	花灑泵控制箱線路故障之模塊[N2:L07M135]故障	需更換
28	花灑系統	R/F 消防及花灑泵房	花灑1號泵出水閘掣之模塊[N2:L07M137]故障	需更換
28	花灑系統	R/F 消防及花灑泵房	花灑2號泵出水閘掣之模塊[N2:L07M138]故障	需更換
28	花灑系統	R/F 消防及花灑泵房	花灑加壓泵出水閘掣之模塊[N2:L07M139]故障	需更換
28	花灑系統	R/F 消防及花灑泵房	花灑1號泵壓力掣之閘掣模塊[N2:L07M143]故障	需更換
28	花灑系統	R/F 消防及花灑泵房	花灑加壓泵壓力掣之閘掣模塊[N2:L07M145]故障	需更換
28	花灑系統	R/F 消防及花灑泵房	花灑旁通出水閘掣之模塊[N2:L07M146]故障	需更換
28	花灑系統	R/F 消防及花灑泵房	花灑旁通入水閘掣之模塊[N2:L07M147]故障	需更換